

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Пугачева, д. 1В

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: «05» 11.2014 г. в 12 часов.

Дата и время окончания собрания: «06» 11.2014 г. в 20 часов.

Место проведения собрания: во дворе дома

Форма проведения собрания: заседание (указать очное, голосование или заочное)

Собрание проводится по инициативе Мизоконой С.Н. собственника квартиры № 3.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
С.А. Вислоухин (ФИО) по доверенности № 468-1/7.1- 32 от «13» февраля 2014 г., выданной Администрацией
города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3839,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3167,2 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «05» 11.2014 г.

присутствовали собственники помещений общей площадью 1020 кв.м., что составляет

31 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении
общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «05» 11.2014 г.
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой
приняты путем проведения заочного голосования с «05» 11 20 14 г. по «06» 11 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью
2046,8 кв.м., что составляет 64,62 % площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного
присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор в качестве председателя собрания: Мизокову С.Н. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Цзрук Е.А. (ФИО)
- Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 12 от 01.01.2015г, который
является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и
обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 1В
по ул. Пугачева
- Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД
- Утверждение положения о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного
дома. Приложение №4
- Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве
решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 1В
по ул. Пугачева от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками
на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который
заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить
акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД
протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания: Мизокову С.Н. (ФИО)
в качестве секретаря собрания: Цзрук Е.А. (ФИО)

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 12 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания по вопросам содержания общего имущества МКД и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 1В по ул. Гагарина

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

3. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

4. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

5. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в силе решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 1В по ул. Гагарина от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-3».

Итоги голосования:

«ЗА» 100%
«ПРОТИВ» —%
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» —%

Председатель собрания:

С. Мизов
(подпись)

Мизонов С.Н.
Ф.И.О.

Секретарь собрания:

Е.А.
(подпись)

Чарук Е.А.
Ф.И.О.