

ПРОТОКОЛ № 5/н

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 14 по ул. Интуриста в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

«06» июня 2024 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «06» июня 2024 г;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Интуриста
д. 14, подъезд 9 время: начало в 19⁰⁰ часов, окончание в 20⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось

с «06» июня 2024 г 19⁰⁰ часов до «06» июня 2024 г 20⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ ; д. № 14 ул. Интуриста, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе В. Г. Ринешкоба (ФИО) кв. № 152
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 7273,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 7273,7 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
3944,5 кв.м 54,2 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 3944,5 кв.м 54,2 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Ринешкоба кв.
№ 152 и секретарем общего собрания Трошина В.И. кв. № 138,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Шинишина Л.И. кв. № 23
Рези О.В. кв. № 50
Зубарева М.В. кв. № 91

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Ситниченко В.А.	139
2	Михайлова А.И.	23
3	Денис О.В.	50
4	Зубарева М.В.	91
5	Крысина-Сидорова К.С.	112
6	Тонкаров А.В.	55
...	Кисовалов В.В.	154

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Ситниченко В.А.	№ 139
	Аматемберидзе	

5. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Ситниченко В.А. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 2 руб. с 1 кв. м. (с кв.м; с каждого лицевого счета, с каждой квартиры) на 2024 год. Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-1» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

6. Определение размера целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД № 14 по ул. Жигурястов на годы следующие за 2024 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать целевой сбор денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий) путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 14 по ул. Жигурястов в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить у председателя совета МКД Ситниченко В.А. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 14 по ул. Жигурястов в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Аматемберидзе В.Г. собственника кв. № 152 который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Аматемберидзе В.Г. (ФИО), секретарем общего собрания Трошина В.И. (ФИО) для ведения и оформления протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3944,5	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: 3х человек, Шинишина А.Ч., Ренд.В.,
Зубарева М.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3944,5	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Шинишина А.Ч.	23
2	Ренд.В.	50
3	Зубарева М.В.	91
4	Колосовцева К.С.	112
5	Гончаров А.В.	55
6	Колосов В.В.	154
...		

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3944,5	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Шинишина Виктор	139
	Анатолиевича	

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3944,5	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Шинишину В.А. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 2 руб. с 1 кв. м. (с кв.м; с каждого лицевого счета, с каждой квартиры) на 2024 год. Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3944,5	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Определение размера целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД № 14 по ул. Энтузиастов на годы следующие за 2024 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать целевой сбор денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий) путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3944,5	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 14 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД Смиренина В.А., протокола в ООО «ЖЭК-1». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 14 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
3944,5	100%	0	0	0	0

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «06» июня 2024 г.
- Приложение №2 решение обственников МКД № 14 по ул. Энтузиастов в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «05» июня 2024 г. по «06» июня 2024 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 132

С/2
(подпись)

Ринимонова
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 138

Ароу
(подпись)

Трокина
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 23

М.И.И.
(подпись)

А.И.Ишмуллин
(ФИО)

Собственник кв.№ 50

В.В.
(подпись)

О.В.Реев
(ФИО)

Собственник кв.№ 91

М.В.
(подпись)

М.В.Зубарева
(ФИО)