

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7/22 по ул. Дружба в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

«17» 11 20125 г.

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: «16» 09 2025 г.;

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Дружба
д. 7/22 подъезд 4 время: начало в 18⁰⁰ часов, окончание в 19⁰⁰ часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось
с «16» 09 2025 г. 19⁰⁰ часов до «16» 11 2025 г. 20⁰⁰ часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв.
№ 183 д. № 7/22 ул. Дружба, г. Волгодонск, Ростовской обл.

Собрание проведено по инициативе Костюченко М.С. (ФИО) кв. № _____
на основании ЗКП (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 165483 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 165483 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
858857 кв.м 51,9 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 858857 кв.м 51,9 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу
регистрации (приложение № 1);

2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных
помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателем общего собрания Костюченко кв.
№ 183 и секретарем общего собрания Мицкин ВВ кв. № 202,
уполномоченных на подписание настоящего протокола и приложений к нему.

2. Принять решение об избрании счётной комиссии в составе 3 человек, уполномоченных на
подсчёт голосов собственников, подписание протокола и приложений к нему.

Чернушова ЛП кв. № 198

Харитонов АА кв. № 123

Бровков СМ кв. № 232

3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 8 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Мицкин В.В.	202.
2	Черноусова Н.П.	198.
3	Бровков С.М.	232.
4	Харитонов А.А.	123.
5	Мамедов Р.М.	182.
6	Кривокоп О.М.	52.
...	Костюченко М.С.	183.

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Костюченко М.С.	183.

5. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Костюченко (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 2.00 руб. с 1 кв.м. (с кв.м; с каждого лицевого счета, с каждой квартиры) на 2025 год. Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-5» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту. 04.12.2025

6. Определение размера целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД № 7/22 по ул. Дружбы на годы следующие за 2025 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать целевой сбор денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий) путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

7. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 7/22 по ул. Дружбы в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО ЖЭК-5. Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственникам МКД № 7/22 по ул. Дружбы в г. Волгодонске Ростовской обл.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Костюченко собственника кв. № 183, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Костюченко М.С. (ФИО), секретаре общего собрания Мицкин В.В. (ФИО) для ведения и оформления протокол общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
858857	100	0	0	0	0.

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе:

Костюченко М.С.
Черноусова Л.П., Бровков С.М.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8588,57	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 8 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Костюченко М.С.	183
2	Мицкин В.В.	202
3	Черноусова Л.П.	198
4	Бровков С.М.	232
5	Харитонов А.А.	123
6	Матеев Р.М.	182
...	Муравский И.А.	120

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8588,57	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Костюченко М.С.	183

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8588,57	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД Костюченко М.С. (ФИО), за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 200 руб. с 1 кв.м. (с кв.м; с каждого лицевого счета, с каждой квартиры) на 2025 год. Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭ» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту. с 01.12.2025

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8293,47	96,56	295,1	3,44	0	0

6. По шестому вопросу повестки дня решили (постановили)

Определение размера целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД № 7/22 по ул. Дружбы на годы следующие за 2025 годом:

Один раз в год с января месяца следующего года увеличивать целевой сбор денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий) путем умножения действующего размера платы на индекс роста потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
829347	96,56%	295,7	3,44	0	0

7. По седьмому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 7/22 по ул. Дружбы в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания определить у председателя совета МКД ООО МКД-5, протокола в ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока передачи собственников МКД № 7/22 по ул. Дружбы в г. Волгодонске Ростовской обл.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших	Количество о голосов	% проголосовавших
855477	99,61	33,8	0,39	0	0

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся «16» 09 2025 г.
3. Приложение №2 решение обственников МКД № 7/22 по ул. Дружбы в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с «16» 09 2025 г. по «16» 11 2025 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 183

[Подпись]
(подпись)

Костюченко М.С.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 202

[Подпись]
(подпись)

Тыжикова В.В.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 198

[Подпись]
(подпись)

Чернушова А.Я.
(ФИО)

Собственник кв.№ 232

[Подпись]
(подпись)

Брюков С.Н.
(ФИО)

Собственник кв.№ 183

[Подпись]
(подпись)

Костюченко М.С.
(ФИО)