

ПРОТОКОЛ № 1
*внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7/22 по ул. Дружбы в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования*

«21» декабря 2023г

г. Волгодонск

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 09 декабря 2023г.

- место проведения общего собрания: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Дружбы, д. 7/22 подъезд 4.

- время: начала собрание в 14-00 часов 09.12.2023г. окончание очного собрания 14-50 часов 09.12.2023г.

Проведена регистрация в количестве 30 человек, принявших участие в работе общего собрания 09.12.2023г. - список регистрации прилагается на 1 листе.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоялось с 09.12.2023г 14-50 часов до 18.12.2023г 12-00 часов

- адрес (место) передачи решений (место проведения заочного голосования общего собрания) кв. №120, ул. Дружбы, д. 7/22, г. Волгодонск, Ростовской области.

Собрание проведено по инициативе Жураковского Игоря Анатольевича (ФИО) кв. №120 на основании св-во № 61-61/009-81/009/056/2015-2075/2 (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 16512,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 16512,4 кв. м (100%)

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании 9748.3 кв.м 59%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания Жураковского И.А. в качестве секретаря собрания Кривоконь О.Н.

2. Выборы счетной комиссии

3 Утверждение тарифа на 2024 год и определения размера платы за жилищные услуги, учитывая предложение управляющей организации и уровень инфляции за предыдущий год: содержание жилья в размере 24,51р./кв.м, ремонт жилья 6,40 р./кв.м.

4. Принять решение о сдаче в аренду общее имущество МКД №7/22 по ул. Дружбы в г. Волгодонске, с целью размещения теле коммутационного оборудования и прочего оборудования с МЦТЭТ г. Волгодонск Ростовского филиала ПАО Ростелеком, филиал АО <<ЭР-Телеком Холдинг>>, ООО <<ТТК-связь>> Макрорегион Кавказ, ПАО <<Мегафон>>, ООО НПЦ <<Микроэлектроника и др. компаниями. Утвердить условия договора о сдаче в аренду общего имущества. Наделить полномочиями председателя совета МКД, а в случае его отсутствия членов совета МКД №7/22 по ул. Дружбы в г. Волгодонске большинством голосов от имени собственников на подписание договора аренды.

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 7/22 по ул. Дружбы в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД №7/22 по ул. Дружбы в г. Волгодонске.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Жураковского Игоря Анатольевича, собственника кв. 120, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, в качестве секретаря собрания Кривоконь О.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Жураковского Игоря Анатольевича, собственника кв. 120, в качестве секретаря собрания Кривоконь О.Н.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
9748,3	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня: Выборы счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Жураковского Игоря Анатольевича, собственника кв. 120, который предложил присутствующим выбрать счетную комиссию в составе: Черноусова Лариса Поликарповна кв.198, Латышева Лидия Павловна кв.291, Левочкина Валентина Петровна кв.68.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы счетной комиссии в составе: Черноусова Лариса Поликарповна кв.198, Латышева Лидия Павловна кв.291, Левочкина Валентина Петровна кв.68.» - выбрать счетную комиссию в составе: Черноусова Лариса Поликарповна кв.198, Латышева Лидия Павловна кв.291, Левочкина Валентина Петровна кв.68.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
9748,3	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение тарифа на 2024 год : определения размера платы за жилищные услуги, учитывая предложения управляющей организации и уровень инфляции за предыдущий год: содержание жилья в размере 24,51р./кв.м, ремонт жилья 6,40 р./кв.м.

СЛУШАЛИ: Жураковского Игоря Анатольевича, собственника кв. 120, который предложил утвердить тариф на 2024 год и определить размер платы за жилищные услуги, учитывая предложение управляющей организации и уровень инфляции за предыдущий год: содержание жилья в размере 24,51р./кв.м, ремонт жилья 6,40 р./кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на 2024 год и определить размер платы за жилищные услуги, учитывая предложение управляющей организации и уровень инфляции за предыдущий год: содержание жилья в размере 24,51р./кв.м, ремонт жилья 6,40 р./кв.м.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
9689,1	99.4	59.2	0.6	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня Принять решение о сдаче в аренду общее имущество МКД №7/22 по ул.Дружбы в г.Волгодонске, с целью размещения телекоммутационного оборудования и прочего оборудования с МЦТЭТ г.Волгодонск Ростовского филиала ПАО Ростелеком, филиал АО<<ЭР-Телеком Холдинг>>, ООО <<ТТК-связь>> Макрорегион Кавказ, ПАО <<Мегафон>>, ООО НПЦ <<Микроэлектроника и др.компаниями. Утвердить условия договора о сдаче в аренду общего имущества. Наделить полномочиями председателя совета МКД, а в случае его отсутствия членов совета МКД №7/22 по ул.Дружбы в г.Волгодонске большинством голосов от имени собственников на подписание договора аренды.

СЛУШАЛИ: Жураковского Игоря Анатольевича который предложил принять решение о сдаче в аренду общее имущество МКД №7/22 по ул.Дружбы в г.Волгодонске, с целью размещения телекоммутационного оборудования и прочего оборудования с МЦТЭТ г.Волгодонск Ростовского филиала ПАО Ростелеком, филиал АО <<ЭР-Телеком Холдинг>>, ООО <<ТТК-связь>> Макрорегион Кавказ, ПАО <<Мегафон>>, ООО НПЦ <<Микроэлектроника и др.компаниями. Утвердить условия договора о сдаче в аренду общего имущества. Наделить полномочиями председателя совета МКД, а в случае его отсутствия членов совета МКД №7/22 по ул.Дружбы в г.Волгодонске большинством голосов от имени собственников на подписание договора аренды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о сдаче в аренду общее имущество МКД №7/22 по ул.Дружбы в г.Волгодонске, с целью размещения телекоммутационного оборудования и прочего оборудования с МЦТЭТ г.Волгодонск Ростовского филиала ПАО Ростелеком, филиал АО<<ЭР-Телеком Холдинг>>, ООО <<ТТК-связь>> Макрорегион Кавказ, ПАО <<Мегафон>>, ООО НПЦ <<Микроэлектроника и др.компаниями. Утвердить условия договора о сдаче в аренду общего имущества. Наделить полномочиями председателя совета МКД, а в случае его отсутствия членов совета МКД №7/22 по ул.Дружбы в г.Волгодонске большинством голосов от имени собственников на подписание договора аренды.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосов авших	Количество голосов	% проголосова вших	Количество голосов	% проголосов авших
9748,3	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня: Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 7/22 по ул. Дружбы в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5». СЛУШАЛИ: Жураковского Игоря Анатольевича, собственника кв. 120, который предложил разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №7/22 по ул. Дружбы в г. Волгодонске. Местом хранения решения и Протокола общего собрания определить: Ростовская область, г. Волгодонск, Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 7/22 по ул. Дружбы в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-5».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД №7/22 по ул. Дружбы в г. Волгодонске. Местом хранения решения и Протокола общего собрания определить: Ростовская область, г. Волгодонск, ООО «ЖЭК-5».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосов авших	Количество голосов	% проголосов авших	Количество голосов	% проголосов авших
9748,3	100	0	0	0	0

Приложения:

Список присутствующих на очном голосовании на 1 л.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 120


(подпись)

Жураковский И.
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 52


(подпись)

Кривокопко О.
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 68


(подпись)

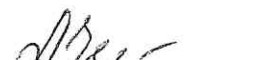
Мельничук
(ФИО)

Собственник кв.№ 291


(подпись)

Латкина Л.Ф.
(ФИО)

Собственник кв.№ 198


(подпись)

Чернышова Л.
(ФИО)