

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4/22 по ул. Ворошилова

№ 2
22.12
2015 г.

г. Волгодонск

« 1 » декабря 2015 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопроса повестки дня и принятие решений состоялось:

- дата: « 18 » декабря 2015 г.;

- место (адрес): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ворошилова, д. 4/22, подъезд Б;

- время: в 16 часов.

Передача решений собственников по повестке дня, указанной ниже (заочное голосование),

состоялась в срок до « 30 » декабря 2015 г.;

- адрес (место) передачи решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Ворошилова, д. 4/22, кв. 255 или кв. _____;

Собрание проведено по инициативе Смирнова В.И. - собственника квартиры № 255

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ (ФИО) по доверенности № _____

от « _____ » _____ 20 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 16921 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16502,8 кв.м.

Приняты решения по вопросам повестки дня собственниками помещений общей площадью 8299 кв.м., что составляет 50,28 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Смирнова В.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Мирошину Л.Г. (указать Ф.И.О.).
2. Утвердить (установить) плату за содержание жилого помещения на 2016 год с 01.01.2016 г. до 31.12.2016г. в размере 32,22 руб с 1 кв.м/мес - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 14,92 руб с 1 кв.м/мес - текущий ремонт общего имущества МКД: 4,91 руб с 1 кв.м/мес
3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом: один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

4. Возложить обязанность на председатели и секретаря собрания заверить своими подписями копии решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения копии решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-5», передать осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-5» и у Смирнова В.И. (ФИО) кв. 255.

По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

1. Выбрать: в качестве председателя собрания Смирнова В.И. (указать Ф.И.О.), в качестве секретаря собрания Мирошину Л.Г. (указать Ф.И.О.).

Итого голосования:

«31»

100 %

- содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 17,82 руб с 1 кв.м/мес
- текущий ремонт общего имущества МКД: 4,91 руб с 1 кв.м/мес

Итоги голосования:

«ЗА» 68,5 %
«ПРОТИВ» 24,3 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 7,8 %

3. Определить размер платы на годы следующие за 2016 годом:

один раз в год размер платы года, предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы, умножить на ставку рефинансирования, установленную ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего году, в котором производится увеличение размера платы.

Итоги голосования:

«ЗА» 98,3 %
«ПРОТИВ» 2,7 %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

4. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями сшив решений собственников принявших участие в общем собрании, председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями. Разместить соответствующее сообщение на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения сшива решений общего собрания МКД, протокола, сообщения и акта по факту размещения сообщения в ООО «ЖЭК-5», передачу осуществить по акту, оригинал которого хранится в ООО «ЖЭК-5» и у Шуратова В.И. (ФИО) кв. 235.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» — %
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания

Шуратов В.И. (ФИО)

Секретарь собрания

Шуратова Л.И. (ФИО)