

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:**

**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Дружеская, д. 7/22**

г. Волгодонск «31» 10 2014 г.

Дата и время начала собрания: «4» октября г. в 15<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «31» октября г. в 10<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: двор

Форма проведения собрания: \_\_\_\_\_ (указать очное голосование или заочное) очно-заочное

Собрание проводится по инициативе Чермоузовой Л. - собственника квартиры № 198

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Ислюшкин С.А. (ФИО) по доверенности № 468-17.1-32 от «13» 02 2014 г., выданной Администрацией города Волгодонска.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 18921 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16505,8 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «04» октября 2014 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 1650 кв.м., что составило 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание не правомочно (указать правомочно, не правомочно).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «04» октября 2014 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «04» 10 2014 г. по «31» 10 2014 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 10221,7 кв.м., что составляет 61,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Миронову Л. (ФИО)

в качестве секретаря собрания: Чермоузову Л.П. (ФИО)

2. Избрание совета многоквартирного дома в количестве \_\_\_\_\_ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	<u>Киселово О.Т.</u>	<u>14</u>
2	<u>Тилева И.И.</u>	<u>64</u>
3	<u>Трошко В.И.</u>	<u>141</u>
4	<u>Чермоузова Л.П.</u>	<u>198</u>
5	<u>Черемискина И.И.</u>	<u>237</u>
6	<u>Дорохисса З.А.</u>	<u>276</u>
7	<u>Суратов С.А.</u>	<u>294</u>

Суратов В.И. № 255

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	<u>Суратов В.И.</u>	<u>255</u>
2		

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 4 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 7/22 по ул. Дружеская г. Волгодонска РО РФ

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 4 от 01.01.2015г

6. Утверждение положения председателя и совета многоквартирного дома. Приложение №4

7. О принятии решения по выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 7/22 по ул. Дружеская, Суратову В.И. (Ф.И.О.) за выполнение обязанностей СМЧ в соответствии с ЖК РФ в размере 8.000 руб. плюс налоги, из

средств текущего ремонта, оплачиваемых собственниками и поступающих на лицевой счет многоквартирного дома с «01» 11 2014 г. ежемесячно.

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в спив решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 422 по ул. Дремель от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-5».

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Миронову Л.Т. (ФИО)  
 в качестве секретаря собрания: Черноусову Л.Н. (ФИО)

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
 «ПРОТИВ» - %  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

2. Избрать совет многоквартирного дома в количестве          чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Васильев О.Т.</u>	<u>14</u>	<u>8. Сурястов В.И 155</u>
2	<u>Шлева Л.Н.</u>	<u>64</u>	
3	<u>Брейко В.И.</u>	<u>141</u>	
4	<u>Черноусова Л.Н.</u>	<u>198</u>	
5	<u>Дорохина З.А.</u>	<u>270</u>	
6.	<u>Черемнов И.И.</u>	<u>237</u>	

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры	итоги голосования
1	<u>Сурястов В.И.</u>	<u>155</u>	
2			

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 4 от 01.01.2015г, который является решением настоящего общего собрания и обязательным для исполнения всеми собственниками помещений дома № 422 по ул. Дремель г. Волгодонска РО РФ

**Итоги голосования:**

«ЗА» 90,6 %  
 «ПРОТИВ» 9,4 %  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

5. Обязать всех собственников МКД подписать утвержденный договор управления МКД № 4 от 01.01.2015г

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
 «ПРОТИВ» - %  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

6. Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома. Приложение №4

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
 «ПРОТИВ» - %  
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - %

7. Принять решение по выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 7/22 по ул. Дружная, Сидоров В.И. (Ф.И.О.) за выполнение полномочий председателя СМД, установленные ЖК РФ, в размере 8000 руб. плюс налоги, из средств текущего ремонта, оплачиваемых собственниками и поступающих на лицевой счет многоквартирного дома с «01» «11» 2014 г. ежемесячно.

**Итоги голосования:**

«ЗА» 97,7 %  
«ПРОТИВ» 2,3 %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

8. Возложить обязанность на председателя и секретаря собрания заверить своими подписями в сшиве решение общего собрания собственников и договор управления многоквартирным домом № 7/22 по ул. Дружная от 01.01.2015г. На основании решений, принятых собственниками на общем собрании председателю и секретарю общего собрания оформить протокол, который заверить своими подписями и разместить копию протокола на досках объявлений МКД, составить акт по факту размещения. Определить место хранения настоящего решения общего собрания МКД, протокола и акта составленного по настоящему пункту в ООО «ЖЭК-5».

**Итоги голосования:**

«ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» — %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» — %

Председатель собрания: В.И. Сидоров (подпись) Мирасова Л.Т. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: В.И. Сидоров (подпись) Черноузова Л.П. (Ф.И.О.)

Проинуровано

Пронумеровано

В сшиве 2 страниц

« 31 » 10 2014 г.

Председатель собрания [Signature]

Секретарь собрания [Signature]

Собрание [Faint text]

№	Имя	Подпись
1	[Faint name]	[Faint signature]
2	[Faint name]	[Faint signature]
3	[Faint name]	[Faint signature]
4	[Faint name]	[Faint signature]
5	[Faint name]	[Faint signature]

№	Имя	Подпись
1	[Faint name]	[Faint signature]
2	[Faint name]	[Faint signature]
3	[Faint name]	[Faint signature]
4	[Faint name]	[Faint signature]
5	[Faint name]	[Faint signature]

1. [Faint text]

2. [Faint text]

3. [Faint text]

4. [Faint text]

5. [Faint text]