

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 10 по ул. Дружеской в г. Волгодонске РО
проведенного в порядке очно-заочного голосования

г. Волгодонск

« 26 » декабря 2025 г

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений состоит:

- дата: «11» декабря 2025 г; - время: в 14 часов.
- место (адресу): Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Дружеской, д. 10 подъезд 1,
- дата и время начала приема решений «11» 12 2025 г; 14 часов
- дата и время окончания приема решений «25» 12 2025 г; 14 часов
- адрес (место) приема решений: Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Дружеской, д. 10 кв. _____
- место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование ООО «НРЖ-4»

Собрание проведено по инициативе Речетова Т.И (ФИО) кв. № 92
на основании _____ (правоустанавливающий документ)

Общая площадь жилых и не жилых помещений МКД составляет 7.273,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 7.273,40 кв. м (100%)

Количество голосов собственников, принявших участие в очном голосовании 0 кв. м,
0 %

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в заочном голосовании
7228,74 кв.м 65,01 %

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном
голосовании 7228,74 кв.м 65,01 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования «Город Волгодонск», как собственника муниципальных помещений представляет _____

(ФИО представителя, его занимаемая должность в МО «Город Волгодонск»)

действующий (-ая) на основании _____

(доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты))

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания Речетова Т.И и секретаря собрания Удовенко Н.И
2. Выборы счетной комиссии Васильев Н.В., Речетов А.И., Шамкина Т.А
3. Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2026 год:
с 01.01.2026 г. по 31.12.2026: в размере 42,21 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС) в том числе:
 - содержание (в т.ч. управление) общего имущества МКД: 28,35 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС)
 - текущий ремонт общего имущества МКД: 13,86 руб с 1 кв.м/мес (с учетом НДС)
4. Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД, за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 1,50 руб. с

1 кв. с/этажа с «01» 01 2026г. и до окончания исполнения председателем совета МКД своих полномочий (до переизбрания председателя совета многоквартирного дома, до снятия полномочий). Сумму целевого сбора включить в ежемесячно выставляемые ООО «ЖЭК-У» квитанции для оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту.

5. Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 10 по ул. Дружбы в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «ЖЭК-У». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 10 по ул. Дружбы в г. Волгодонске.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, Кочетова Т.И. собственника кв. № 92, который сообщил о необходимости принятия решения по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать по каждому вопросу повестки дня отдельно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Кочетова Т.И. (ФИО), секретарем общего собрания Удовалова Н.И. (ФИО), уполномоченные на подписание протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4.728,74</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

2. По второму вопросу повестки дня решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Великий Н.В., Федина А.И., Шенерова Т.И. уполномоченные на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
<u>4.728,74</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

3. По третьему вопросу повестки дня решили (постановили):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
<u>4.728,74</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято/непринято (не нужно зачеркнуть)

4. По четвертому вопросу повестки дня решили (постановили):

Производить начисления целевого сбора денежных средств для выплаты вознаграждения председателю совета МКД, за надлежащее выполнение полномочий председателя совета многоквартирного дома, предусмотренных ЖК РФ, в размере 150 руб.

Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших

4.728,74	100%	0	0	0	0
----------	------	---	---	---	---

Решение принято/непринято (не нужное зачеркнуть)

5. По пятому вопросу повестки дня решили (постановили):

Разместить сообщение, предусмотренное п.3 ст.46 ЖК РФ на досках объявлений МКД № 10 по ул. Фрунзе в г. Волгодонске. Местом хранения решения общего собрания и протокола определить ООО «МЖ-4». Срок составления Протокола общего собрания — 10 дней с момента окончания срока для передачи собственников МКД № 10 по ул. Фрунзе в г. Волгодонске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4.728,74	100%	0	0	0	0

Решение принято/непринято (не нужное зачеркнуть)

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Приложение №1 присутствующих на внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) состоявшееся « 11 » декабря 2025 г.
3. Приложение №2 решение собственников МКД № 10 по ул. Фрунзе в г. Волгодонске, Ростовской области, принявших участие во внеочередном общем собрании (очно-заочное голосование) проходившее с « 11 » декабря 2025 г. по « 25 » декабря 2025 г.

Председатель общего собрания,
собственник кв.№ 92

Гореев
(подпись)

Кочетков П.И
(ФИО)

Секретарь общего собрания,
собственник кв.№ 90

Гореев
(подпись)

Гореев П.И
(ФИО)

Члены счётной комиссии:

Собственник кв.№ 93

Анто
(подпись)

Резниченко А.И.
(ФИО)

Собственник кв.№ 129

Гореев
(подпись)

Мяникова Е.В
(ФИО)

Собственник кв.№ 41

Гореев
(подпись)

Великий Н.И
(ФИО)