

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору управления многоквартирным домом №14
от «01» января 2015г.

г.Волгодонск

«24» 12 2015г.

Мы граждане, данные о которых указаны в Приложении № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина от «24» 12 2015г. № 4, являющихся на основании действующего законодательства РФ собственниками жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме №31, находящегося по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Гагарина, действующие на основании документа(ов) подтверждающего(их) их право собственности на жилое(ые) или нежилое (ые) помещение(я) расположенных в вышеуказанном доме, именуемые совместно далее по тексту настоящего дополнительного соглашения «Собственники», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК-4», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Ивахненко Виктора Степановича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые совместно по тексту настоящего дополнительного соглашения «Стороны», во исполнение решений, принятых на общих собраниях собственников помещений дома № 31 по улице Гагарина, Протокол № 4 от «24» 12 2015 г., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Стороны на основании решения принятого на общем собрании собственников помещений дома №31 по улице Гагарина (Протокол № 4 от «24» 12 2015 года) в добровольном порядке решили внести следующие изменения, дополнения в договор управления многоквартирным домом №31 по улице Гагарина, г. Волгодонск от «01» января 2015 г. №14, именуемый далее по тексту настоящего дополнительного соглашения «Договор»:

1. П.3.11.1 исключить из условий договора управления МКД.
2. П.3.11.2 исключить из условий договора управления МКД.
3. Пункт 8.15 договора изложить в следующей редакции:

Расторжение Договора не является для Собственников основанием по прекращению исполнения обязательств по оплате долгов за жилое помещение, коммунальные услуги и иных произведенных Управляющей организацией при наличии согласования с собственниками помещений МКД затрат (услуг и работ) во время действия настоящего договора.

В случае наличия задолженности Собственников по оплате за жилое помещение, коммунальные услуги, капитальный ремонт, даже если работы выполнены при согласовании с собственниками помещений МКД без оплаты, в кредит со стороны Управляющей организации, в объеме на основании решения общего собрания, то данные расходы подлежат взысканию с Собственников, имеющих задолженность. Указанные расходы УО обязана погасить за счет средств собственников помещений, в результате которых данная задолженность образовалась по причине неполной и/или несвоевременной оплаты.

4. Пункт 8.1 договора изложить в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2015г. и действует до 31.12.2016г.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» января 2016г. и действует до окончания срока действия основного договора;
6. Все остальные пункты вышеуказанного договора, не затронутые данным дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.
7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «ЖЭК-4»

 В. С. Ивахненко

Собственник

Граждане, являющиеся на основании действующего законодательства РФ собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме №31, находящегося по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Гагарина, действующие на основании документа(ов) подтверждающего(их) их право собственности на жилое(ые) помещение(я) вышеуказанного дома, и во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений дома, подписали настоящее дополнительное соглашение № 1 от «24» 12 2015 года к договору управления многоквартирным домом № 14 от «01» января 2015г., согласно списка и данных о Собственниках, указанного/ых в Приложении № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №31 по улице Гагарина от «24» 12 2015г. № 4.