

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодск, пер. Западный, д. 4А  
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»  
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКНО

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда  
(контракт)

| Коды  |  |  |  |
|-------|--|--|--|
|       |  |  |  |
|       |  |  |  |
|       |  |  |  |
|       |  |  |  |
|       |  |  |  |
| Номер |  |  |  |
| Дата  |  |  |  |

## ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
|                 | 10.02.2026       |

| Отчетный период |      |
|-----------------|------|
| месяц           | год  |
| январь-декабрь  | 2025 |

|   | Отчетный период         | Единица измерения | Начислено    | Выполнено    | Задолженность собственников на 01.01.2026г. |
|---|-------------------------|-------------------|--------------|--------------|---------------------------------------------|
| 1 | Содержание жилья<br>год | руб               | 1 125 620,88 | 1 125 620,88 | 232 968,88                                  |
| 2 | Ремонт жилья<br>год     | руб.              | 327 131,44   | 228 444,36   | 68 482,14                                   |

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.  
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-2» А.В. Дудко



## Отчет о деятельности по управлению МКД Западный, 4А за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

| Дом                                        | Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2025г. | Всего начислено   | Получено средств  | Расходы           |                   |                  | Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2026г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2026г. |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                  |                   |                   | Всего             | Основные          | Рентабельность   |                                                 |                                                                 |
| <b>Западный, 4А</b>                        | <b>-62 454,96</b>                                                | <b>327 131,44</b> | <b>328 610,11</b> | <b>228 444,36</b> | <b>207 332,13</b> | <b>21 112,23</b> | <b>68 482,14</b>                                | <b>36 232,12</b>                                                |
| Демонтаж, монтаж приборов УУТЭи на поверку |                                                                  |                   |                   | 4 998,65          |                   |                  |                                                 |                                                                 |
| Замена выключателя                         |                                                                  |                   |                   |                   | 5 239,00          |                  |                                                 |                                                                 |
| Замена преобразователей                    |                                                                  |                   |                   |                   | 6 110,26          |                  |                                                 |                                                                 |
| Изготовление, установка урн для мусора     |                                                                  |                   |                   |                   | 4 411,00          |                  |                                                 |                                                                 |
| Мировое соглашение на возмещение ущерба    |                                                                  |                   |                   |                   | 7 779,73          |                  |                                                 |                                                                 |
| Органовка оснований                        |                                                                  |                   |                   |                   | 9 592,99          |                  |                                                 |                                                                 |
| Окраска метал. поверхностей                |                                                                  |                   |                   |                   | 4 300,00          |                  |                                                 |                                                                 |
| Сантехнические работы                      |                                                                  |                   |                   |                   | 157 479,38        |                  |                                                 |                                                                 |
| Смена светильников                         |                                                                  |                   |                   |                   | 1 412,00          |                  |                                                 |                                                                 |
| Установка отлива из оцинковки              |                                                                  |                   |                   |                   | 6 009,12          |                  |                                                 |                                                                 |

Директор ООО «ЖЭК-2» \_\_\_\_\_ А.В. Дудко



Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-2" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Отчет о деятельности по управлению МКД Западный,4А за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дома

| Дом                                    | Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г. | Остаток от полученных средств на 01.01.2025г. | Задолженность арендаторов на 1.01.2025г. | Всего начислено | Получено средств | Расходы  |           |           | Задолженность арендаторов на 1.01.2026г | Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г. | Остаток от полученных средств на 1.01.2026г. |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|------------------|----------|-----------|-----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                        |                                                |                                               |                                          |                 |                  | Всего    | Потрачено | Выплачено |                                         |                                               |                                              |
| Западный,4А                            | 21 063,72                                      | 15 313,72                                     | 5 750,00                                 | 3 500,00        | 7 450,00         | 4 500,00 |           | 4 500,00  | 1 800,00                                | 20 063,72                                     | 18 263,72                                    |
| В том числе:                           |                                                |                                               |                                          |                 |                  |          |           |           |                                         |                                               |                                              |
| Микроэлектроника ННЦ ООО               |                                                |                                               |                                          |                 |                  |          |           |           |                                         |                                               |                                              |
| Ростелеком ПАО                         |                                                |                                               | 450,00                                   | 0,00            | 450,00           |          |           |           |                                         |                                               |                                              |
| Ростовский филиал                      |                                                |                                               | 500,00                                   | 3 500,00        | 4 000,00         |          |           |           | 0,00                                    |                                               |                                              |
| ТТК-Связь ООО                          |                                                |                                               | 4 800,00                                 | 0,00            | 3 000,00         |          |           |           | 1 800,00                                |                                               |                                              |
| Вознаграждение Председателю Совета МКД |                                                |                                               |                                          |                 |                  |          |           | 4 500,00  |                                         |                                               |                                              |

Директор ООО «ЖЭК-2» \_\_\_\_\_ Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

