

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пер. Западный, д. 4
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»
 Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

ОТЧЕТ
 о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья	год	руб	1 335 483,45	1 335 483,45
2	Ремонт жилья	год	руб.	388 447,61	235 783,40
					59 096,17

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
 В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-2» А.В. Дудко



Дома Отчет о деятельности по управлению МКД Западный,4 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2026г.
				Всего	Основные	Рентабельность		
Дом Западный,4	-908 891,25	388 447,61	380 078,08	235 783,40	210 713,98	25 069,42	59 096,17	-756 227,04
Валка деревьев					6 996,00			
Видеонаблюдение					49 000,00			
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТ на поверку					3 302,82			
Замена выключателя					706,00			
Засыпка щебнем под автостоянку					7 400,00			
Изготовление и установка песочницы					8 000,00			
Изготовление, установка урн для мусора					3 923,00			
Ограждение оснований					3 274,20			
Окраска метал. поверхностей					927,20			
Окраска труб					8 076,53			
Ремонт МАФ на придом. территории					1 486,48			
Ремонт поручней					4 284,90			
Сантехнические работы					98 506,75			
Установка приборов оконных					2 600,00			
Устройство покрытий из оцинковки					12 230,10			

Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО «ЖЭК-2» в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖТХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Отчет о деятельности по управлению МКД Западный,4 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Западный,4	265 148,70	260 748,70	4 400,00	48 000,00	49 400,00	120 000,00		120 000,00	3 000,00	193 148,70	190 148,70
В том числе:											
Гукасян Армен Камоевич			0,00	48 000,00	48 000,00				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЛ			400,00	0,00	400,00				0,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО			-4 000,00	0,00	-4 000,00				0,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			8 000,00	0,00	5 000,00				3 000,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								120 000,00			

Директор ООО «ЖЭК-2» _____ Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

