

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодск, пер. Западный, д. 4
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приеме выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	1266604,22	184280,20
2	Ремонт жилья	год	руб.	354117,28	645069,09
					50726,64

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____
Директор ООО «ЖЭК-2» А.В. Дудко

Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
				Всего	Основные	Рентабельность		
Западный, 4	-617 939,44	354 117,28	348 283,80	645 069,09	627 267,68	17 801,41	50 726,64	-908 891,23
Валка Деревьев					6 360,00			
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИ на поверку					17 892,84			
Замена выключателя					2 534,00			
Замена преобразователей					6 110,26			
Изготовление и кодировка ключей					1 090,00			
Мировое соглашение на возмещение ущерба					27 014,00			
Обрезка деревьев					10 088,00			
Обследование вентиляции					4 600,00			
Ремонт подьезда					329 325,88			
Ремонт системы эл.снабжения					48 094,05			
Ремонт трубопровода					26 297,00			
Ремонт швов					10 532,82			
Смена вентилей					52 972,33			
Смена задвижек					7 734,00			
Смена окон					12 460,00			
Смена трубопровода					64 162,50			

М.П. Сдан Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2"

за 12 месяцев 2024г.

Дома

	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 счет			
Дом										
Заладный, 4	288 161,30	272 561,30	15 600,00	71 000,00	82 200,00	94 012,60		94 012,60	4 400,00	265 148,70
В том числе:										
Лукасян Армен Камроевич										
МЕГАФОН ПАО			8 000,00	48 000,00	56 000,00				0,00	
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НЛЦ			2 400,00	8 000,00	10 400,00				0,00	
РОСТЕЛЕКОМ ПАО			1 200,00	4 000,00	4 800,00				400,00	
ТТК-СВЯЗЬ ООО			-5 000,00		-1 000,00				-4 000,00	
Вознаграждение Председателю Совета МКД			9 000,00	11 000,00	12 000,00				8 000,00	
								94 012,60		

Сдал Директор ООО «ЖЭК-2» _____ Дудко А.В.

Принял: Председатель
Совета МКД _____

