

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодск, пер. Западный, д. 3
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2024

АКТ
о приемке выполненных работ

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	618527,71	87534,25
2	Ремонт жилья	год	руб.	169118,73	248961,05
					23732,25

Выпущены акты, услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____
Директор ООО «ЖЭК-2» _____
А.В. Дудко
Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



_____ (подпись)
_____ (дата)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
				Всего	Основные	Рентабельность		
Дом								
Западный,3	-160 768,12	169 118,73	162 444,54	248 961,05	240 459,48	8 501,57	23 732,25	-240 610,44
Валка Деревьев					5 000,00			
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиГ на поверку					20 787,82			
Замена выключателя					1 412,00			
Замена преобразователей					6 110,26			
Изготовление и кодир. ключей					280,00			
Обследование вентиляции					1 750,00			
Пробивка проходных монтажных каналов в ЖБ стенах					2 120,00			
Ремонт отмостки					21 707,40			
Ремонт трубопровода					17 485,00			
Смена вентелей					50 723,00			
Смена задвижек					22 907,00			
Смена трубопровода					48 177,00			
Теплозащита стен					42 000,00			

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко



Принял: Председатель
Совета МКД _____



Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2024г.

Дома	Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
							Всего	20 счет	76 счет			
Западный, 3	Дом	232 735,67	226 385,67	6 350,00	23 800,00	25 600,00	0,00			4 550,00	256 535,67	251 985,67
В том числе:												
21 БЕК ТЕЛЕКОМ ООО					1 800,00	1 800,00				0,00		
Зуфарова Джамиля Ахатовна ФЛ					6 000,00	6 000,00				0,00		
МЕГАФОН ПАО				1 200,00	4 000,00	5 200,00				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ				150,00	500,00	600,00				50,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО				500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО				4 500,00	5 500,00	6 000,00				4 000,00		

Сдал Директор ООО «ЖЭК-2» _____ Дудко А.В.

Принял: Председатель
Совета МКД _____



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г..	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
					Всего	Производственные (20)			
Западный, 3									
Вознаграждение Председателю Совета МКД			34 200,00	33 132,60	29 663,31	0,00	29 663,31	1 067,40	4 536,69
									3 469,29



М.П. Сдал : Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко

Принял : Председатель Совета МКД _____