

Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»

Жилищный фонд

по ОКТИО

(контракт)

[illegible]

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2025

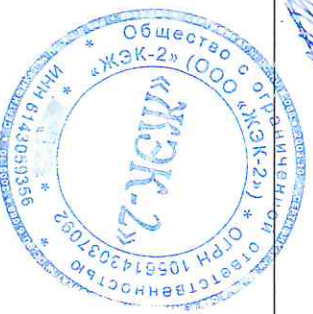
	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья	год	руб	2 104 201,44	348 554,74
2	Ремонт жилья	год	руб.	612 041,46	615 775,86
					101 856,17

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ПИС ЖЖХ, он считается принятым заказчиком.

M.II.

Директор ООО «ЖЭК-2»

A.B. Дудко



Отчет о Деятельности по управлению МКД Западный,2 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

Дом	Остаток начисленных средств на МКД на 01.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на МКД на 1.01.2026г.
				Всего	Основные	Рентабельность		
Западный,2	-1 455 607,50	612 041,46	608 584,40	615 775,86	576 276,26	39 499,60	101 856,17	-1 459 341,90
Валка Деревьев					29 680,00			
Замена бункера в мусорокамере					34 000,00			
Замена выключателя					2 824,00			
Изготовление и кодир. ключей					300,00			
Изготовление и кодировка ключей					1 110,00			
Обрезка деревьев					30 264,00			
Оградувка оснований					8 852,55			
Окраска метал. поверхностей					1 464,00			
Ремонт МАФ на придом. территории					8 886,48			
Сантехнические работы					431 548,23			
Смена светильников					2 757,00			
Устройство стяжек					24 590,00			

Директор ООО «ЖЭК-2»

А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-2" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Отчет о деятельности по управлению МКД Западный,2 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дома

Западный,2 Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
В том числе:	147 851,81	154 723,74	-6 871,93	62 932,15	68 734,00	66 056,67	6 056,67	60 000,00	-12 673,78	144 727,29	157 401,07
Белокурова Г.В. ИП			-5600	33 600,00	33 600,00				-5 600,00		
Евпачов Михаил Юрьевич			-2071,93	25 832,15	30 834,00				-7 073,78		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО ИПЦ			300,00	0,00	300,00				0,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО			500,00	3 500,00	4 000,00				0,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД											
Материалы выданы по заявлениям Председателя МКД							6 056,67	60 000,00			
Отчет о Деятельности по управлению МКД Западный,2 за 2025г. (Целевые средства собственников)											
Вознаграждение Председателю Совета МКД	8 329,58	3 954,36		-358,20	2 280,22				2 453,20	7 971,38	6 234,58

Директор ООО «ЖЭК-2»

Дулко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

