

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодск, пер. Западный, д. 2
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	2223206,25	385287,73
2	Ремонт жилья	год	руб.	557588,95	722793,83
					98399,11

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае выявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.



М.П. _____
Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дулко
Председатель совета МКД _____
от собственников дома (представитель собственников) _____

_____ (подпись)
_____ (дата)

Дом

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
				Всего	Основные	Рентабельность		
Западный, 2	-1 290 402,62	557 588,95	550 924,13	722 793,83	694 763,94	28 029,89	98 399,11	-1 455 607,50
Валка деревьев					10 000,00			
Замена ввода ГВС					68 163,35			
Замена выключателя					10 986,00			
Обследование вентиляции					7 550,00			
Обустройство придом. территории					2 050,00			
Ремонт кровли (латочно)					114 997,46			
Ремонт МАФ на придом. территории					13 771,80			
Ремонт системы ХБК					43 378,18			
Ремонт трубопровода					15 398,67			
Ремонт трубопровода ХБК					131 269,62			
Сантехнические работы					510,00			
Смена вентелей					144 081,00			
Смена манометра					3 054,00			
Смена поручней					3 427,92			
Смена трубопровода					87 481,85			
Установка Дверей					5 143,43			
Устройство стяжек					33 500,66			

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко



Принял: Председатель Совета МКД _____



Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2"

за 12 месяцев 2024г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 счет			
Западный, 2	98 919,66	91 911,68	7 007,98	68 432,15	82 312,06	19 500,00		19 500,00	-6 871,93	147 851,81
в том числе:										
Белокурова Г.В. ИП			5600	33 600,00	44 800,00				-5 600,00	
Евлахов Михаил Юрьевич			7,98	25 832,15	27 912,06				-2 071,93	
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			900,00	3 000,00	3 600,00				300,00	
РОСТЕЛЕКОМ ПАО			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00	
Вознаграждение Председателя Совета МКД								19 500,00		

Сдал Директор ООО «ЖЭК-2»

Дудко А.В.

Принял:

Председатель

Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г..	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
					Всего	Производственные (20)			
Западный, 2									
Вознаграждение									
Председателю Совета МКД			49 248,60	44 873,38	40 919,02	0,00	40 919,02	4 375,22	8 329,58
									3 954,36



М.П. Сдал : Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко

Принял : Председатель Совета МКД _____