

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пер. Западный, д. 1
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды			
Номер			
Дата			

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья год	руб	679 102,02	679 102,02	42 772,39
2	Ремонт жилья год	руб.	199 314,21	146 584,83	13 217,79

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П.

Директор ООО «ЖЭК-2»

А.В. Дудко



Дома
Отчет о деятельности по управлению МКД Западный,1 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2026г.
				Всего	Основные	Рентабельность		
Дом Западный,1	-351 172,90	199 314,21	209 066,53	146 584,83	133 721,60	12 863,23	13 217,79	-298 443,52
Замена выключателя					2 118,00			
Сантехнические работы					17 423,60			
Теплозащита фасада					114 180,00			

Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дуако

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО «ЖЭК-2» в течение 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Отчет о деятельности по управлению МКД Западный, 1 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дома

Западный, 1 Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
В том числе:	114 662,29	112 362,29	2 300,00	9 240,00	10 450,00	9 600,00		9 600,00	1 090,00	114 302,29	113 212,29
МАСТЕРСКАЯ УЛЫБОК ООО			0,00	6 000,00	5 500,00				500,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			300,00	0,00	300,00				0,00		
Трущева Надежда Алексеевна ФЛ			0,00	3 240,00	3 400,00				-160,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			2 000,00	0,00	1 250,00				750,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								9 600,00	0,00		

Директор ООО «ЖЭК-2» _____ Душко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

