

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пер. Западный, д. 1
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	694896,50	80404,75
2	Ремонт жилья	год	руб.	181505,76	714991,10
					22970,11

Вышесказанное выполнено полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае возникновения претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.



М.П. _____
Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко
Председатель совета МКД _____
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
				Всего	Основные	Рентабельность	
Дом							
Западный, 1	182 312,44	181 505,76	174 403,03	714 991,10	705 866,84	9 124,26	22 970,11
Валка деревьев					5 000,00		
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИ на поверку					20 787,82		
Замена выключателя					1 412,00		
Замена преобразователей					6 110,26		
Изготовление и кодировка ключей					200,00		
Обследование вентиляции					1 750,00		
Ремонт входа в подвезд					34 021,16		
Ремонт кровли					586 529,60		
Смена вентелей					12 126,00		
Установка почтовых ящиков					37 930,00		

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дулко



Принял: Председатель Совета МКД _____



Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2"

за 12 месяцев 2024г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 чет	76 чет			
Западный, 1	103 232,29	98 442,29	4 790,00	20 790,00	23 280,00	9 360,00		9 360,00	2 300,00	114 662,29	112 362,29
В том числе:											
21 ВЕК ТЕЛЕКОМ ООО				1 800,00	1 800,00				0,00		
МАСТЕРСКАЯ УЛЫБОК ООО			500,00	6 000,00	6 500,00				0,00		
МЕГАФОН ПАО											
обособленное подразделение			1 200,00	4 000,00	5 200,00				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НЛЦ			900,00	3 000,00	3 600,00				300,00		
Трущелева Надежда Алексеевна ФЛ			-60,00	3 240,00	3 180,00				0,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			2 250,00	2 750,00	3 000,00				2 000,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								9 360,00	0,00		

Сдал Директор ООО «ЖЭК-2» _____ Дудко А.В.

Принял: Председатель
Совета МКД _____

