

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2020г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г.
				Всего	Производственные (20)	Прочие (91)		
Строителей, 8В	-376 641,45	715 438,58	726 428,01	1 332 983,69	1 319 650,01	13 333,68	132 137,43	-994 186,56
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку					12 797,00			
Диагностика газ. оборудов.					69 600,00			
Единый налог на УСН					21 138,85			
Закрытие вентиляц.шахт					7 511,00			
Изготовление и кодировка ключей					550,00			
Изготовление, установка урн для мусора					4 209,00			
Материалы					146 128,40			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					3 422,85			
Обрезка деревьев					36 807,00			
Оплата труда за т/р					11 333,91			
Ремонт выпуска ХБК					19 614,00			
Ремонт козырьков балконов					8 927,00			
Ремонт лифтов					10 622,00			
Ремонт системы ХВС					369 989,00			
Ремонт фасада					597 000,00			

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 2020г.

Дома

[illegible]

ОТЧЕТ

**о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 8 В по просп.Строителей за 2020 год**

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i>
Содержание и управление жилищным фондом	2 712 059,34	2 712 059,34	2 747 788,46	504 178,71

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страхование.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счета и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.