

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2020г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г.
				Всего	Производственны е (20)	Прочие (91)		
Строителей, 4/6	146 896,12	349 894,56	328 393,74	267 817,74	261 296,73	6 521,01	61 402,23	228 972,94
Единый налог на УСН					10 354,14			
Изготовление и кодировка ключей					600,00			
Материалы					77 090,64			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					3 369,81			
Оплата труда за т/р					11 158,34			
Ремонт ВДГО					1 304,80			
Ремонт входов в подъезд					79 434,00			
Ремонт подъезда					72 009,00			
Установка досок объявлений					5 976,00			

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2"
за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Строителей,4/6	744 783,72	724 113,97	20 669,75	229 458,00	222 773,75	43 200,00		43 200,00	27 354,00	931 041,72	903 687,72
в том числе:											
Брейкин Д.В. ИП			6 831,75	33 327,00	39 000,00				1 158,75		
Костенко С.А. ИП				25 392,00	16 928,00				8 464,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Мишкин А.В. ИП			2 248,25	26 979,00	29 227,25				0,00		
Морозов С.П. ИП			2 248,25	26 979,00	26 979,00				2 248,25		
Мохова О. В. ИП			2 380,50	14 283,00	16 663,50				0,00		
Пивовар Г.И.			4 761,00	57 132,00	47 610,00				14 283,00		
Ростелеком			1 000,00	12 000,00	13 000,00				0,00		
Снегирев П.Н ИП				28 566,00	28 566,00				0,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								43 200,00			

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 4/6 по просп. Строителей за 2020 год

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	<i>1 284 332,77</i>	<i>1 284 332,77</i>	<i>1 197 239,95</i>	<i>229 153,32</i>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

5. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.