

Отчет о доходах и расходах *постоящему ремонту* жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2020г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 01.01..2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
				Всего	Производственные (20)	Прочие (91)		
Строителей,20А	-64 867,16	147 944,88	148 908,14	117 492,38	115 286,41	2 205,97	8 646,72	-34 414,66
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна					16 037,00			
Единый налог на УСН					4 545,48			
Изготовление и кодировка ключей					300,00			
Изготовление и установка скамеек					52 116,00			
Материалы					22 246,00			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					2 689,75			
Оплата труда за т/р					8 906,48			
Ремонт бункера мусоропровода					1 902,00			
Ремонт ВДГО					6 543,70			

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1"
за 2020г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76,09 счет			
Строителей,20А	58 426,17	52 526,17	5 900,00	21 600,00	22 100,00	43 000,00	22 000,00	21 000,00	5 400,00	37 026,17	31 626,17
в том числе:											
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			3 000,00	6 000,00	6 000,00				3 000,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	6 500,00				0,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								21 000,00			
Диагностика газового оборудования							22 000,00				

Отчет о доходах и расходах **поцелевым сборам** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за **2020г.**

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД на 1.01.2021г.	Остаток <u>начисленных</u> средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток <u>полученных</u> средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
					Всего	Производственные (20)	76.09			
Строителей,20А										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	3 124,26	1 535,12	17 793,24	17 471,54	16 607,00	0,00	16 607,00	1 910,84	4 310,50	2 399,66

ОТЧЕТ
о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 20 А по просп. Строителей за 2020 год

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i>
Содержание и управление жилищным фондом	535 802,43	535 802,43	539 334,31	30 568,20

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

- 1. Санитарное содержание придомовой территории:** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.
- 2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.
- 3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.
- 4. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.
- 5. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.