

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2020г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 01.01..2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
				Всего	Производственные (20)	Прочие (91)		
Строителей,18А	-625 522,28	464 135,88	444 248,42	627 925,13	621 004,52	6 920,61	85 827,48	-789 311,53
УУТЭиТна поверку					21 838,00			
Единый налог на УСН					14 260,23			
Замена бункера мусоропровода					13 725,00			
Защита стеновой панели					413 320,00			
Изготовление и кодировка ключей					950,00			
Материалы					80 995,45			
возмещение ущерба					12 773,00			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					5 623,02			
Обрезка деревьев					7 177,00			
Оплата труда за т/р					18 866,42			
Ремонт ВДГО					13 382,40			
Укрепление плиты 1 этажа					5 855,00			
Устройство пандуса, ремонт ступеней входа					11 989,00			
Обустройство придом. территорий					250,00			

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1"
за 2020г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76,09 счет			
Строителей, 18А	145 628,95	137 628,95	8 000,00	90 000,00	90 500,00	64 977,00	4 977,00	60 000,00	7 500,00	170 651,95	163 151,95
в том числе:											
Ищенко Н.И.				30 000,00	30 000,00						
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			2 100,00	8 400,00	8 400,00				2 100,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Пискунова В.В. ФЛ			3 000,00	36 000,00	36 000,00				3 000,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	6 500,00				0,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								60 000,00			
Изготовление и установка урн							4 977,00				

Отчет о доходах и расходах **целевым сборам** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД на 1.01.2021г.	Остаток <u>начисленных</u> средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток <u>полученных</u> средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
					Всего	Производственные (20)	76.09			
Строителей,18А	-1,37	-1743,02	0,00	366,66	0,00		0,00	1 374,99	-1,37	-1 376,36
Целевой сбор на диагностику газового оборудования	-1,37	-1 743,02	0,00	366,66	0,00		0,00	1 374,99	-1,37	-1 376,36

ОТЧЕТ
о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 18 А по просп. Строителей за 2020 год

руб.

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i>
Содержание и управление жилищным фондом	1 355 366,72	1 355 366,72	1 298 357,99	247 671,83

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

- 1. Санитарное содержание придомовой территории:** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.
- 2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.
- 3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.
- 4. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.
- 5. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съём и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.