

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2020г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 01.01..2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
				Всего	Производственные (20)	Прочие (91)		
Строителей, 18	-89 615,22	284 931,12	270 868,65	470 494,04	466 245,51	4 248,53	59 531,29	-275 178,14
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку					12 797,00			
Диагностика лифтов					41 184,00			
Единый налог на УСН					8 754,30			
Замена бункера мусоропровода					12 762,00			
Изготовл.и монтаж м/пл.окон					263 500,00			
Изготовление и кодировка ключей					950,00			
Материалы					61 255,50			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					2 494,21			
Оплата труда за т/р					5 549,30			
Ремонт ВДГО					3 693,20			
Ремонт пола,козырька,окраска входа в подъезд					53 306,00			

Отчет о доходах и расходах по **целевым сборам** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за **2020г.**

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД на 1.01.2021г.	Остаток <u>начисленных</u> средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток <u>полученных</u> средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
					Всего	Производст венные (20)	76.09			
Строителей,18	1479,36	679,38	0,00	0,00	2 680,00	0,00	2 680,00	799,98	-1 200,64	-2 000,62
<i>Целевой сбор на диагностику газового оборудования</i>	<i>1479,4</i>	<i>679,4</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 680,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 680,00</i>	<i>799,98</i>	<i>-1 200,64</i>	<i>-2 000,62</i>

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1"
за 2020г.**

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженнос ть арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженнос ть арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученны х средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76,09 счет			
Строителей,18	37 884,77	34 084,77	3 800,00	19 200,00	19 700,00	11 520,00		11 520,00	3 300,00	45 564,77	42 264,77
в том числе:											
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			900,00	3 600,00	3 600,00				900,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	6 500,00				0,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								11 520,00			

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 18 по просп. Строителей за 2020 год

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	1 170 994,50	1 170 994,50	1 115 840,14	242 526,71

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование и страхование.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счета и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.