

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2020г.

Дома

| Дом                             | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г. | Всего начислено   | Получено средств  | Затраты          |                       |                 | Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 01.01..2021г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г. |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                                |                   |                   | Всего            | Производственные (20) | Прочие (91)     |                                                                |                                                                |
| <b>Строителей,16А</b>           | <b>-208 911,98</b>                                             | <b>148 929,53</b> | <b>139 846,97</b> | <b>69 296,61</b> | <b>67 075,96</b>      | <b>2 220,65</b> | <b>26 110,10</b>                                               | <b>-129 279,06</b>                                             |
| УУТЭиТна поверку                |                                                                |                   |                   |                  | 18 207,00             |                 |                                                                |                                                                |
| Единый налог на УСН             |                                                                |                   |                   |                  | 4 575,59              |                 |                                                                |                                                                |
| Изготовление и кодировка ключей |                                                                |                   |                   |                  | 100,00                |                 |                                                                |                                                                |
| Материалы                       |                                                                |                   |                   |                  | 35 296,00             |                 |                                                                |                                                                |
| Налоги и сборы С ФОТ за т/р     |                                                                |                   |                   |                  | 1 280,50              |                 |                                                                |                                                                |
| Оплата труда за т/р             |                                                                |                   |                   |                  | 4 240,07              |                 |                                                                |                                                                |
| Ремонт ВДГО                     |                                                                |                   |                   |                  | 3 376,80              |                 |                                                                |                                                                |

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1"**  
**за 2020г.**

| Дом                        | Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г. | Остаток от полученных средств на 01.01.2020г. | Задолженность арендаторов на 1.01.2020г. | Всего начислено  | Получено средств | Затраты     |         |            | Задолженность арендаторов на 1.01.2021г. | Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г. | Остаток от полученных средств на 1.01.2021г. |
|----------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|------------------|-------------|---------|------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                            |                                                |                                               |                                          |                  |                  | Всего       | 20 счет | 76,09 счет |                                          |                                               |                                              |
| <b>Строителей, 16А</b>     | <b>109 934,51</b>                              | <b>106 534,51</b>                             | <b>3 400,00</b>                          | <b>19 200,00</b> | <b>19 900,00</b> | <b>0,00</b> |         |            | <b>2 700,00</b>                          | <b>129 134,51</b>                             | <b>126 434,51</b>                            |
| в том числе:               |                                                |                                               |                                          |                  |                  |             |         |            |                                          |                                               |                                              |
| Компания ТрансТелеКом" ЗАО |                                                |                                               | 1 500,00                                 | 6 000,00         | 6 000,00         |             |         |            | 1 500,00                                 |                                               |                                              |
| Нэт Бай Нэт Холдинг ООО    |                                                |                                               | 1 200,00                                 | 4 800,00         | 4 800,00         |             |         |            | 1 200,00                                 |                                               |                                              |
| Ростелеком                 |                                                |                                               | 700,00                                   | 8 400,00         | 9 100,00         |             |         |            | 0,00                                     |                                               |                                              |

**ОТЧЕТ**  
**о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом**  
**№ 16 А по просп.Строителей за 2020год**

|                                                            | <i>Начислено, руб.</i> | <i>Выполнено, руб.</i> | <i>Оплачено, руб.</i> | <i>Задолженность<br/>собственников на<br/>01.01.2021, руб.</i> |
|------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Содержание и<br/>управление<br/>жилищным<br/>фондом</b> | <b>522 362,11</b>      | <b>522 362,11</b>      | <b>491 075,95</b>     | <b>90 025,41</b>                                               |

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

- 1. Санитарное содержание придомовой территории :** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.
- 2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.
- 3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.
- 4. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.
- 5. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки. информационная работа с собственниками и др.