

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул.Октябрьское шоссе, д.5
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-3»
 Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

ОТЧЕТ
 о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.	
1	Содержание жилья	год	руб	4 429 940,70	4 429 940,70	1 737 085,81
2	Ремонт жилья	год	руб.	1 804 527,90	1 558 050,82	687 847,77

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
 В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-3» А.В. Дудко



Отчет ООО "ЖЭК-3" о деятельности по управлению МКД Октябрьское шоссе, 5 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2026г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Октябрьское ш., 5	-1 074 882,53	1 804 527,90	1 779 446,10	1 428 165,45	129 885,37	1 558 050,82	687 847,77	-698 520,08
Закрывшие продуров				3 000,00				
Замена бункера в мусорокамере				34 000,00				
Замена выключателя				5 041,00				
Замена транзита ХВС				485 088,00				
Материалы выданы по заявлениям				2 080,00				
Председателя МКД								
Обрезка деревьев				3 783,00				
Окраска метал. поверхностей				976,00				
Прочистка вентиляц. каналов				2 120,00				
Ремонт лифтов				16 155,00				
Ремонт фасада				262 800,00				
Сантехнические работы				602 432,45				
Смена светильников				10 690,00				

Директор ООО «ЖЭК-3» _____ А. В. Дудко



Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-3" в течении 10 дней с момента получения илили размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома

Отчет ООО "ЖЭК-3" о деятельности по управлению МКД Октябрьское шоссе,5 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Октябрьское шоссе,5 в т.ч.	455 963,99	449 263,99	6 700,00	65 647,30	64 381,18	0,00			7 966,12	521 611,29	513 645,17
АКВАДОН ООО			0,00	50 947,30	46 981,18				3 966,12		
Броня-Фриц Анна Альбертовна			2 000,00	12 000,00	13 000,00				1 000,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			400,00	0,00	400,00				0,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО			300,00	2 700,00	3 000,00				0,00		
Обособленное			4 000,00	0,00	1 000,00				3 000,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО											
Отчет о деятельности по управлению МКД Октябрьское шоссе,5 за 2025г. (Целевые средства собственников).											
Вознаграждение Председателю Совета МКД	46 598,14	7 842,66		88 237,39	87 458,64	85 711,06	0,00	85 711,06	39 534,23	49 124,47	9 590,24

Директор ООО «ЖЭК-3»

Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

