

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодонск, ш. Октябрьское, д. 5
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-3»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приеме выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	4779956,64	1921100,23
2	Ремонт жилья	год	руб.	1726532,66	2439695,36
					662765,97

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае возникновения претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.



М.П. _____
Принят: _____
Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников) _____

_____ (подпись)
_____ (дата)

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 12 месяцев 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Начислено	Получено	Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2025г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Октябрьское ш.5	-361 719,83	1 726 532,66	1 643 689,08	2 355 669,04	84 026,32	2 439 695,36	662 765,97	-1 074 882,53
Валка Деревьев				35 000,00				
Демонтаж, монтаж приборов				22 706,31				
УУТЭИТ на поврежу				42 801,40				
Замена ввода ГВС				16 608,00				
Замена выключателя				6 000,00				
Изгот. табл. энергоэффективнос ти				200,00				
Изготовление и кодир. ключей				40 700,00				
Материалы				24 777,45				
Монтаж плит бетонных				19 650,00				
Обследование вентиляции				1 206,00				
Проверка вентиляц. каналов				2 120,00				
Ремонт вентиляции				7 855,65				
Ремонт горки				520 297,30				
Ремонт кровли				9 027,00				
Ремонт лифтов				27 936,00				
Ремонт трубопровода				115 747,60				
Ремонт фасада				713 000,00				
Смена вентелей				253 554,00				
Смена задвижек				87 810,00				
Смена светильников				1 345,00				
Смена трубопровода				401 967,33				
Установка приборов оконных				5 360,00				



М.П. Сдал **Директор ООО «ЖЭК-3»** _____ **А.В. Дудко**

И.П. Председатель
Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-3" за 12 месяцев 2024г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Октябрьское шоссе,5 в т.ч.	416 318,61	402 039,39	14 279,22	83 667,38	91 246,60	44 022,00	44 022,00		6 700,00	455 963,99	449 263,99
АКВАДОН ООО			2 779,22	43 567,38	46 346,60				0,00		
Броня-Фриц Анна Альбертовна			1 000,00	12 000,00	11 000,00				2 000,00		
МЕГАФОН ПАО											
обособленное подразделение			4 500,00	15 000,00	19 500,00				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			1 200,00	4 000,00	4 800,00				400,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное			300,00	3 600,00	3 600,00				300,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			4 500,00	5 500,00	6 000,00				4 000,00		
Материалы за счет средств аренды по заявке Председателя МКД											
МКД							44 022,00				

Сдал: _____
Директор ООО «ЖЭК-3» _____ А.В. Дулко

Принял: _____
Председатель
Совета МКД _____



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-3" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2025г.
					Всего	20 сч.	76.09			
Октябрьское шоссе,5										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	37 961,23	2 470,37	88 204,10	84 939,48	79 567,19	0,00	79 567,19	38 755,48	46 598,14	7 842,66

М.П. Сдал
Директор ООО «ЖЭК-3»



А.В. Дудко

Принял:
Председатель
Совета МКД

