

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодское, ш. Октябрьское, 5
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-3»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	Содержание жилья год	руб	4397605,33	4397605,33	1652968,27
2	Ремонт жилья год	руб.	1549536,77	1112114,52	579922,39

Вышенеречисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий Заказчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдат: Директор ООО «ЖЭК-3» А.В. Дудко
Принят: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)
(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 12 месяцев 2023г.

Доходы	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 01.01.2023г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 1.01.2024г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом				1 022 975,99	89 138,53	1 112 114,52	579 922,39	-361 719,83
Октябрьское ш.5	-799 142,08	1 549 536,77	1 492 143,31	13 899,00				
Замена выключателя				6 110,26				
Замена преобразователей				4 700,00				
Запигивание провода				470,00				
Изготовление и кодир.				37 765,98				
Общестроительные работы				1 275,50				
Приобретение материалов за счет средств т/р по заявке								
Председателя МКД				879,60				
Ремонт ВДГО				35 900,05				
Ремонт входа полов в подъезд				21 799,00				
Ремонт лифтов				15 693,50				
Ремонт трубопровода				405 000,00				
Ремонт фасада				316 151,10				
Сантехнические работы				32 180,00				
Смена вентелей				25 831,00				
Смена водомера Ду50				5 715,00				
Смена задвижек				1 030,00				
Смена светильников				53 767,00				
Смена труб, вентелей				30 836,00				
Смена трубопровода				12 000,00				
Устройство ограждения на придомовой территории				1 973,00				
Электроремонтные работы								



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-3»

А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-3" за 12 месяцев 2023г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Октябрьское шоссе, 5 в.м.ч.	331 568,95	313 691,35	17 877,60	84 749,66	88 348,04	0,00			14 279,22	416 318,61	402 039,39
АКВАДОН ООО			1 877,60	40 349,66	39 448,04				2 779,22		
Броня-Фрил Анна Альбертовна			1 000,00	12 000,00	12 000,00				1 000,00		
МЕГАФОН ПАО											
обособленное подразделение			4 500,00	18 000,00	18 000,00				4 500,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НЛЦ			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО			300,00	3 600,00	3 600,00				300,00		
Обособленное											
ТТК-СВЯЗЬ ООО			9 000,00	6 000,00	10 500,00				4 500,00		

Сданы
Директор ООО «ЖЭК-3» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-3" за 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2024г.
					Всего	20 сч.	76.09,			
Октябрьское шоссе, 5										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	42 054,66	8 617,33	87 961,57	85 908,04	92 055,00	0,00	92 055,00	35 490,86	37 961,23	2 470,37

ООО «ЖЭК-3»
ИНН 50/001
ОГРН 1055143037082

Директор ООО «ЖЭК-3»

М.П. Сдал

А.В. Дудко

Принял:

Председатель
Совета МКД