

Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКТО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

[illegible]

АКТ ПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	2966300,51	2966300,51
2	Ремонт жилья	год	руб.	786621,96	515956,17
					196106,41

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

M.II.

Директор ООО «ЖЭК-3»

A.B. Дудко



Председатель совета МКД

01 собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(Data)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-3" за 12 месяцев 2024г.

Дом	начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Начислено	Получено	Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2025г.	начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2025г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Октябрьское ш, 15	135 350,68	786 621,96	765 674,26	477 673,12	38 283,05	515 956,17	196 106,41	406 016,47
Валка Деревьев				7 000,00				
Демонтаж, монтаж приборов УУТ ЭИ на поверку				7 987,45				
Замена выключателя				1 412,00				
Замена преобразователей				6 110,26				
Защита стеновой панели				87 000,00				
Изгот. табл. энергоэффективности				6 000,00				
Монтаж кабель канала				510,00				
Обрезка кустарников на придомовой территории				7 526,00				
Обследование вентиляции				7 950,00				
Обследование лифта				82 368,00				
Обустройство придом. территорий				24 110,03				
Окраска деревянных поверхностей				2 440,98				
Окраска труб				2 751,10				
Пробивка проходных монтажных каналов в ЖБ стенах				2 120,00				
Проверка вентиляц. каналов				1 206,00				
Реконструкция трубопровода подкачивающей насос. станции				66 640,00				
Ремонт бункера мусорокамеры				4 000,00				
Ремонт вентиляции				4 240,00				
Ремонт кровли				48 106,10				
Ремонт лифтов				4 356,00				
Ремонт насосного оборудования				18 200,00				
Ремонт трубопровода				5 787,00				
Смена вентелей				16 112,00				
Смена манометра				2 036,00				
Смена светильников				1 040,00				
Смена термометров				2 406,00				
Смена трубопровода				35 405,40				
Установка металлопластиковых конструкций				22 852,80				



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-3»

А.В. Дуако

Принял: Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-3" за 12 месяцев 2024г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Октябрьское шоссе, 15 в.м.ч.	8 168,33	1 968,33	6 200,00	18 000,00	20 200,00	13 729,30		13 729,30	4 000,00	12 439,03	8 439,03
21 ВЕК ТЕЛЕКОМ ООО				0,00	600,00				0,00		
МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение			1 200,00	4 000,00	5 200,00				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			900,00	3 000,00	3 600,00				300,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО обособленное подразделение			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			3 600,00	4 400,00	4 800,00				3 200,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								13 729,30			

Сдал: _____
Директор ООО «ЖЭК-3» _____ А.В. Дулко

Принял: _____
Председатель Совета МКД _____

