

Фонд жилищный

по ОКТИО

ор подряда
(контракт)

	Қолы		
Нөмір			
Дата			

OTHELLO

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья	год	руб	1 361 099,28	213 399,04
2	Ремонт жилья	год	руб.	497 569,68	301 995,32
					70 483,59

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Директор ООО «ЖЭК-3»

A.B. Дудко



Отчет ООО "ЖЭК-3" о деятельности по управлению МКД Октябрьское шоссе, 1 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2026г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Октябрьское ш.,1	51 876,45	497 569,68	494 248,91	266 181,51	35 813,81	301 995,32	70 483,59	283 264,62
Материалы выданы по заявкам				1 635,00				
Председателя МКД								
Ремонт фасада, швов				9 176,56				
Сантехнические работы				63 295,67				
Смена светильников				1 345,00				
Теплозащита стен				190 729,28				

Директор ООО «ЖЭК-3»

A.B. ДУДКО

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-3" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома

Отчет ООО "ЖЭК-3" о деятельности по управлению МКД Октябрьское шоссе, 1 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Октябрьское шоссе, 1 в т.ч.	54 851,73	50 201,73	4 650,00	3 600,00	5 250,00	24 000,00		24 000,00	3 000,00	34 451,73	31 451,73
Микроэлектроника НПЛЦ ООО			250,00	0,00	250,00				0,00		
Ростелеком ПАО			400,00	3 600,00	4 000,00				0,00		
Ростовский филиал ТТК-Связь ООО			4 000,00	0,00	1 000,00				3 000,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								24 000,00			
Отчет о деятельности по управлению МКД Октябрьское шоссе, 1 за 2025г. (Целевые средства собственников)											
Целевой сбор на диагностику газового оборудования	-0,74	-400,73			0,00	0,00	0,00		399,99	-0,74	-400,73

Директор ООО «ЖЭК-3»

Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

