

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск ул. Октябрьское шоссе, д.1
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-3»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды			
Номер			
Дата			

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		Месяц	год
	28.02.2022г.	январь-декабрь	2021

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2022г
1	Содержание жилья	12 мес	руб.	1 159 024,01	247 923,83
2	Ремонт жилья	12 мес	руб.	316 052,43	469 176,46
					66 983,40

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-3» В.С.Ивахненко
Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)
(дата)

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 12 месяцев 2021г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 01.01.2021г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 1.01.2022г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Октябрьское ш., 1	-383 182,69	316 052,43	300 258,93	454 912,03	14 264,43	469 176,46	66 983,40	-536 306,72
Материалы				41 479,72				
Монтаж металлопластиковых				366 000,00				
конструкций								
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				1 139,77				
Оплата труда за т/р				3 774,07				
Ремонт ВДГО				750,24				
Ремонт парпетов				8 816,23				
Ремонт системы эл. снабжения				15 956,00				
Обустройство придом. территории				16 996,00				



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-3» В.С.Ивахненко
 Принял: Председатель
 Совета МКД _____

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-3" за 12 месяцев 2021г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г	Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2022г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г	Остаток от полученных средств на 1.01.2022г
						Всего	20 счет	76 счет			
Октябрьское шоссе,1 в.м.ч.	89 451,73	79 201,73	10 250,00	17 400,00	21 400,00	24 000,00		24 000,00	6 250,00	82 851,73	76 601,73
21 век ТелеКом ООО			7 200,00	3 600,00	8 700,00				2 100,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			750,00	3 000,00	3 000,00				750,00		
Ростелеком ПАО			800,00	4 800,00	5 200,00				400,00		
Ростовский филиал			1 500,00	6 000,00	4 500,00				3 000,00		
ТТК-Связь ООО											
Вознаграждение Председателю Совета МКД								24 000,00			



Директор ООО «ЖЭК-3» _____ В.С.Ивахненко
 Принял: Председатель Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-3" за 2021г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2022г.
					Всего				
Октябрьское шоссе,1									
Целевой сбор на диагностику газового оборудования	-0,74	-800,72			0,00	799,98	-0,74	-800,72	



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-3» _____ В.С.Ивахненко
 Принят Председатель _____
 Совета МКД _____