

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодск, ул. Молодежная, 7
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКТО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.2025г.

Отчетный период	
месяц	год
Январь-Декабрь	2024

	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Руб.	1 933 734,89	1 933 734,89	1 248 906,72
2	Руб.	646 151	1 335 813,79	344 263,59

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику, в течение 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-1» А.В. Дудко
Принял Уполномоченный от собственников дома _____
Дата _____



Дома	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2025г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 1.01.2025г
				Всего	Основные	Рентабельность		
Молодежная, 7	-566 429,18	646 151,00	588 524,61	1 335 813,79	1 306 530,97	29 282,82	344 263,59	-1 256 091,97
Грунтовка стен					1 989,00			
Демонтаж, монтаж приборов УУТ ЭИ на поверку					26 504,98			
Замена преобразователей					6 110,26			
Замена стояков отопления					770 584,23			
Изготовление и кодир. ключей					560,00			
Мировое соглашение на возмещение ущерба					13 000,00			
Обследование вентиляции					9 220,00			
Оклейка обоями					10 350,00			
Ремонт насосного оборудования					110 000,00			
Ремонт системы домофон					5 011,00			
Ремонт стен					7 440,00			
Ремонт трубопровода					49 701,50			
Смена вентелей					43 951,00			
Смена задвижек					12 572,00			
Смена светильников					9 415,00			
Смена трубопровода					155 014,00			
Тех.обслуживание системы домофон					72 900,00			
Шпатлёвка стен					2 208,00			



Директор ООО «ЖЭК-1» _____ А.В. Дудко
Председатель
Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 счет	76.09			
Молодежная, 7	187 978,32	182 978,32	5 000,00	31 300,00	32 800,00	0,00			3 500,00	219 278,32	215 778,32
В том числе:											
МЕГАФОН ПАО			1 200,00	4 000,00	5 200,00				0,00		
Ростелеком ПАО			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
Ростовский филиал			1 800,00	3 300,00	3 600,00				1 500,00		
ТТК-Связь ООО											
ЭР-Телеком Холдинг АО			1 500,00	18 000,00	18 000,00				1 500,00		

М.П. Сдал

Директор ООО «ЖЭК-1»

А.В. Дудко

Принял:

Председатель
Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2024г.

Молодежная, 7	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2025г.
					Всего	Производственные (20)	76.09			
Вознаграждение Председателю Совета МКД	73 384,97	1 705,04	89 740,65	78 714,21	73 681,28		73 681,28	82 706,37	89 444,34	6 737,97



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-1» _____ Дудко А.В.

Принял: Председатель Совета МКД _____