

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2020г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 01.01..2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
				Всего	Производственные (20)	Прочие (91)		
Молодежная, 7	-845 710,25	400 778,36	348 729,54	569 312,78	563 336,88	5 975,90	207 282,06	-1 014 244,67
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку					21 031,00			
Единый налог на УСН					12 311,73			
Замена стояка ХБК					64 080,00			
Замена считывателя					2 100,00			
Изготовление и установка козырька вентиляционной шахты					4 436,00			
Материалы					89 109,54			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					1 360,51			
Оплата труда за т/р					4 505,10			
Ремонт лифтов					35 845,00			
Ремонт системы домофон					7 050,00			
Ремонт стояка отопления					248 608,00			
Тех.обслуживание системы домофон					72 900,00			

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2020г.

[illegible]

Отчет о доходах и расходах по **целевым сборам** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД на 1.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
					Всего	Производс твенные (20)	76.09			
Молодежная,7										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	46 127,52	7 330,93	89 614,80	76 858,77	75 423,00	0,00	75 423,00	51 552,62	60 319,32	8 766,70

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№7 по ул. Молодежная за 2020 год

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	1 718 042,56	1 718 042,56	1 491 641,04	881 604,68

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов , в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование и страхование.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.