

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2020г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г.
				Всего	Производственные (20)	Прочие (91)		
Молодежная,5А	-168 524,77	385 919,22	328 296,66	429 974,89	422 782,49	7 192,40	279 215,08	-212 580,44
Единый налог на УСН					11 413,76			
Изготовление, монтаж клапана мусоропровода					8 482,00			
Материалы					42 487,83			
Мировое соглашение на возмещение ущерба					27 704,00			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					1 733,58			
Оплата труда за т/р					5 740,32			
Ремонт полов в подъезде					219 776,00			
Ремонт водостока					55 734,00			
Ремонт лифтов					49 711,00			

Дома

[illegible]

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2021г.
					Всего	Производств енные (20)	76.09			
Молодежная,5А										
Целевой сбор на установку УУТЭ (2018г.)		-43 225,40		6 757,86	0,00	0,00	0,00	36 467,54	0,00	-36 467,54

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 5А по ул. Молодежная за 2020 год

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i>
Содержание и управление жилищным фондом	1 716 408,83	1 716 408,83	1 463 202,15	1 176 291,19

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов , в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страхование.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, , услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.