

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2020г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г.
				Всего	Производственные (20)	Прочие (91)		
Молодежная,3А	-964 233,23	353 631,83	351 996,57	73 797,98	67 207,32	6 590,66	40 437,15	-684 399,38
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку					20 363,00			
Единый налог на УСН					10 463,16			
Материалы					25891,86			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					1 484,48			
Оплата труда за т/р					4 915,52			
Ремонт ВДГО					3 589,30			
Обустройство придом. территорий					500,00			

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2"
за 2020г.

Дома

[illegible]

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2021г.
					Всего	Производственные (20)	76.09			
Молодежная,3А										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	29 317,98	14 473,91	147 945,80	140 750,06	138 793,00	0,00	138 793,00	22 039,81	38 470,78	16 430,97

ОТЧЕТ
о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 3А по ул.Молодежная за 2020 год

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i>
Содержание и управление жилищным фондом	1 357 936,49	1 357 936,49	1 358 139,20	148 733,85

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

5. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.