

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск ул. Молодежная, д.3  
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»  
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда  
(контракт)

|       |      |  |  |
|-------|------|--|--|
|       | Коды |  |  |
|       |      |  |  |
|       |      |  |  |
|       |      |  |  |
|       |      |  |  |
| Номер |      |  |  |
| Дата  |      |  |  |

# АКТ о приеме выполненных работ

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |      |
|-----------------|------------------|-----------------|------|
|                 |                  | месяц           | год  |
| 28.02.2022г.    |                  | январь-декабрь  | 2021 |

|   |                  |                 |                   |              |              |                                                |
|---|------------------|-----------------|-------------------|--------------|--------------|------------------------------------------------|
|   |                  | Отчетный период | Единица измерения | Начислено    | Выполнено    | Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2022г |
| 1 | Содержание жилья | 12 мес          | руб.              | 1 166 707,46 | 1 166 707,46 | 172 405,80                                     |
| 2 | Ремонт жилья     | 12 мес          | руб.              | 279 169,06   | 153 685,87   | 41372,98                                       |

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. \_\_\_\_\_  
С.длг: \_\_\_\_\_  
Директор ООО «ЖЭК-2» \_\_\_\_\_  
В.С.Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД  
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(Дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2021г.

Дома

|                               | Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г. | Всего начислено | Получено средств | Затраты    |            |                | Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2022г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2022г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------|------------|----------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                               |                                                                  |                 |                  | Всего      | Основные   | Рентабельность |                                                 |                                                                 |
| Дом                           |                                                                  |                 |                  |            |            |                |                                                 |                                                                 |
| Молодежная, 3                 | 31 160,17                                                        | 279 169,06      | 267 243,99       | 153 685,87 | 139 317,63 | 14 374,24      | 41 372,98                                       | 156 643,36                                                      |
| Изготовление и монтаж решеток |                                                                  |                 |                  |            | 4 507,00   |                |                                                 |                                                                 |
| Материалы                     |                                                                  |                 |                  |            | 75 939,50  |                |                                                 |                                                                 |
| Налоги и сборы С ФОТ за т/р   |                                                                  |                 |                  |            | 1 880,36   |                |                                                 |                                                                 |
| Оплата труда за т/р           |                                                                  |                 |                  |            | 6 226,39   |                |                                                 |                                                                 |
| Ремонт ВДГО                   |                                                                  |                 |                  |            | 1 500,48   |                |                                                 |                                                                 |
| Установка дорожных знаков     |                                                                  |                 |                  |            | 4 001,90   |                |                                                 |                                                                 |
| Ремонт лифтов                 |                                                                  |                 |                  |            | 45 256,00  |                |                                                 |                                                                 |



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-2» \_\_\_\_\_ В.С.Ивахненко  
 Принят: Председатель  
 Советом МКД \_\_\_\_\_

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2"

за 12 месяцев 2021г.

Дома

|                                        | Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г. | Остаток от полученных средств на 01.01.2021г. | Задолженность арендаторов на 1.01.2021г. | Всего начислено | Получено средств | Затраты   |         |           | Задолженность арендаторов на 1.01.2022г. | Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г. | Остаток от полученных средств на 1.01.2022г. |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------|---------|-----------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                        |                                                |                                               |                                          |                 |                  | Всего     | 20 счет | 76 счет   |                                          |                                               |                                              |
| Дом                                    |                                                |                                               |                                          |                 |                  |           |         |           |                                          |                                               |                                              |
| Молодежная, 3                          | 7 940,81                                       | 5 840,81                                      | 2 100,00                                 | 17 800,00       | 16 800,00        | 17 000,00 |         | 17 000,00 | 3 100,00                                 | 8 740,81                                      | 5 640,81                                     |
| в том числе:                           |                                                |                                               |                                          |                 |                  |           |         |           |                                          |                                               |                                              |
| Микроэлектроника НПЦ ООО               |                                                |                                               |                                          | 4 600,00        | 4 300,00         |           |         |           | 1 200,00                                 |                                               |                                              |
| Нэт Бай Нэт Холдинг ООО                |                                                |                                               | 1 200,00                                 | 4 800,00        | 4 800,00         |           |         |           | 1 200,00                                 |                                               |                                              |
| Ростелеком ПАО Ростовский филиал       |                                                |                                               | 0,00                                     | 8 400,00        | 7 700,00         |           |         |           | 700,00                                   |                                               |                                              |
| Вознаграждение Председателю Совета МКД |                                                |                                               |                                          |                 |                  |           |         | 17 000,00 |                                          |                                               |                                              |

Сдано: Директор ООО «ЖЭК-2»

В.С.Ивахненко



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 2021г.

|                                              | Остаток<br>начисленных<br>средств на<br>лицевом счете<br>дома<br>01.01.2021г. | Остаток<br>полученных<br>средств на<br>лицевом счете<br>дома<br>01.01.2021г. |           | Получено<br>средств | Расходы   | Задолженность<br>МКД за целевой<br>взнос на<br>01.01.2022г. | Остаток<br>начисленных<br>средств на<br>лицевом счете<br>дома<br>01.01.2022г. | Остаток<br>полученных<br>средств на<br>лицевом счете<br>МКД на<br>1.01.2022г. |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                                                                               |                                                                              |           |                     | Всего     |                                                             |                                                                               |                                                                               |
| Молодежная, 3                                |                                                                               |                                                                              |           |                     |           |                                                             |                                                                               |                                                                               |
| Вознаграждение<br>Председателю Совета<br>МКД | 12 855,22                                                                     | 6 236,15                                                                     | 51 857,76 | 48 895,20           | 50 127,00 | 9 581,63                                                    | 14 585,98                                                                     | 5 004,35                                                                      |
|                                              |                                                                               |                                                                              | 1         |                     |           |                                                             |                                                                               |                                                                               |

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-2» \_\_\_\_\_ В.С.Ивахненко

Принял Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

