

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Молодежная, д. 13
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья год	руб	976683,06	976683,06	123826,88
2	Ремонт жилья год	руб.	303259,56	196525,98	38805,73

Вышенеречисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не устранения претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П.

Сдал: Директор ООО «ЖЭК-1»



А.В. Дудко



Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по *текущему ремонту* жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2025г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома
				Всего	Основные	Рентабельность		
Дом Молодежная, 13	-885 453,26	303 259,56	291 280,70	196 525,98	182 782,60	13 743,38	38 805,73	-778 719,68
Закрытие продухов					4 500,00			
Замена выключателя					2 196,00			
Обследование вентиляции					9 000,00			
Пробивка проходных монтажных каналов в ЖБ стенах					2 120,00			
Ремонт трубопровода					35 520,00			
Смена вентелей					58 119,00			
Смена задвижек					2 096,00			
Смена трубопровода					69 231,60			
Итого								



Сдал

Директор ООО «ЖЭК-1»

А.В. Дудко

Принял:

Председатель

Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 счет	76.09			
Молодежная, 13	38 000,31	31 500,31	6 500,00	48 504,43	46 335,18	0,00			8 669,25	86 504,74	77 835,49
В том числе:											
МЕГАФОН ПАО				0,00	3 000,00				0,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 500,00	5 000,00	6 000,00				500,00		
Ростелеком ПАО											
Ростовский филиал			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
Сердюков А.В ИП				29 004,43	25 335,18				3 669,25		
ТТК-Связь ООО			4 500,00	5 500,00	6 000,00				4 000,00		

М.П. Сдал

Директор ООО «ЖЭК-1»

А.В. Дулко



Принял:

Председатель

Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО «ЖЭК-1» за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность МКД на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2025г.
					Всего	Производственные (20)			
Молодежная, 13									
Вознаграждение Председателю Совета МКД	12 569,00	1 659,84	92 316,00	90 527,81	67 731,72		67 731,72	12 697,35	37 153,28
									24 455,93



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-1» _____ Дудко А.В.

Принял: Председатель Совета МКД _____