

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодск, пр. Курчатова, д. 5
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды			
Номер			
Дата			

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья	год	руб	2 274 714,84	279 273,62
2	Ремонт жилья	год	руб.	612 192,53	1 268 977,34
					76 030,08

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-1» А.В. Дудко

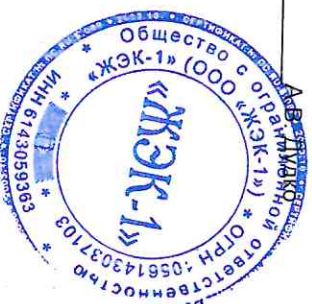


Отчет о деятельности по управлению МКД Курчатова, 5 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)
 Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2026г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 1.01.2026г
				Всего	Основные	Рентабельность		
Курчатова, 5	-402777,55	612 192,53	597 617,36	1 268 977,34	1 237 333,56	31 643,78	76 030,08	-1 059 562,36
Валка деревьев					44 732,00			
Закрытие продухов					6 000,00			
Замена бункера в мусорокамере					17 000,00			
Замена выключателя					706,00			
Замена транзита ГВС					552 650,31			
Монтаж фотореле					1 050,00			
Обрезка деревьев					11 992,11			
Обрезка кустарников на придомовой территории					25 220,00			
Окраска метал. поверхностей					1 220,00			
Окраска труб					15 036,81			
Ремонт кровли козырьков входов в подъезды					23 999,85			
Ремонт лифтов					31 965,00			
Ремонт МАФ на придом.территории					10 930,00			
Ремонт поручней					414,80			
Ремонт скамеек					4 046,85			
Ремонтные работы на фасаде					12 180,00			
Сантехнические работы					447 878,03			
Устройство покрытий из оцинковки					25 808,40			
Устройство стяжек					4 503,40			

Директор ООО «ЖЭК-1» _____

Дата размещения отчета 10.02.2026г.



Отчет о деятельности по управлению МКД Курчатова,5 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 01.01.2026г.	Остаток от начисленных средств на 01.01.2026г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2026г.
						Всего	20 счет	76.09			
Курчатова,5	9 000,00	9 000,00		12 000,00	12 000,00					21 000,00	21 000,00
в том числе:											
Паршина Татьяна Викторовна ИП				12 000,00	12 000,00						
Отчет о деятельности по управлению МКД Курчатова,5 за 2025г. (Целевые средства собственников)											
Вознаграждение Председателю Совета МКД	38 683,71	15 845,11		172 022,20	171 331,09	171 555,77		171 555,77	23 529,71	39 150,14	15 620,43

Директор ООО «ЖЭК-1» _____ А.В. Дулко

Дата размещения отчета 10.02.2026г.

