

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пр. Курчатова, 5
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ о приеме выполненных работ		Отчетный период	
Номер документа	Дата составления	месяц	год
	15.02.25	январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	2232457,63	241583,51
2	Ремонт жилья	год	руб.	555309,32	843362,53
					61454,91

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не устранения претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____
Директор ООО «ЖЭК-1» _____
Принял: _____
Председатель совета МКД _____
Собственников дома (представитель собственников)



(подпись) _____
(дата) _____

Дома

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2024г.

Дома	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2025г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома
				Всего	Основные	Рентабельность		
Дом	01.01.2024г.							1.01.2025г.
Курчатова, 5	-114 724,34	555 309,32	537 340,60	843 362,53	818 196,55	25 165,98	61 454,91	-402 777,55
Валка деревьев					25 054,16			
Материалы					7 000,00			
Материалы за счет средств т/р по заявке Председателя МКД					2 880,00			
Обследование вентиляции					14 100,00			
Окраска деревянных поверхностей					4 946,40			
Окраска труб					14 899,02			
Пробивка проходных монтажных каналов в ЖБ стенах					2 120,00			
Проверка вентиляции, каналов					1 206,00			
Ремонт кровли (латочно)					304 405,46			
Ремонт лифтов					106 296,00			
Ремонт насосного оборудования					25 500,00			
Ремонт ступеней					39 500,00			
Ремонт трубопровода					15 720,50			
Ремонт швов					94 673,00			
Ремонтно восстановительные работы по квартире					12 359,78			
Смена вентилей					14 828,33			
Смена задвижек					110 527,00			
Смена трубопровода					14 011,90			
Устройство плинтусов, коврики					8 169,00			



Председатель
Совета МКД

Директор ООО «ЖЭК-1»

А.В. Дудко

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	Всего			
Курчатова,5				9 000,00	9 000,00				9 000,00	9 000,00
В том числе:										
Паршина Татьяна										
Викторова ИП				9 000,00	9 000,00					



Председатель ООО «ЖЭК-1» _____ А.В. Дудко

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2025г.
					Всего	Производственные (20)	76.09			
Курчатова, 5, Итого			141 303,63	118 465,03	102 619,92	0,00	102 619,92	22 838,60	38 683,71	15 845,11
Вознаграждение Председателю										
Совета МКД			141 303,63	118 465,03	102 619,92		102 619,92	22 838,60	38 683,71	15 845,11



Директор ООО «ЖЭК-1» _____ Дудко А.В.
 Принят: _____ Председатель
 Совета МКД _____