

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодск, пр.Курчатова, д.3
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-3»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКНО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья	год	руб	3 009 622,39	741 592,28
2	Ремонт жилья	год	руб.	883 482,20	614 509,56
					220 875,54

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖСХ, он считается принятым заказчиком.

М.П.

Директор ООО «ЖЭК-3»

А.В. Дудко



Отчет ООО "ЖЭК-3" о деятельности по управлению МКД Курчатова, 3 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2026г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом Курчатова, 3	-195 969,63	883 482,20	870 230,65	550 918,74	63 590,82	614 509,56	220 875,54	136 593,83
Замена выключателя				706,00				
Замена стояка ХВС				115 053,11				
Изготовление и кодир. ключей				280,00				
Монтаж кабель канала				680,00				
Прочистка вентиляц. каналов				2 120,00				
Ремонт входа полов в подъезд				42 328,00				
Ремонт лифтов				9 899,00				
Ремонт системы эл. снабжения				80 070,00				
Ремонт фасада				5 394,00				
Сантехнические работы				292 618,63				
Смена светильников				1 770,00				

Директор ООО «ЖЭК-3» _____ А.В. Дулко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-3" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома
Отчет ООО "ЖЭК-3" о деятельности по управлению МКД Курчатова,3 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Курчатова,3 в т.ч.	242 474,51	235 574,51	6 900,00	53 715,18	54 104,30	121 265,00	121 265,00		6 510,88	174 924,69	168 413,81
АКВАДОН ООО			0,00	37 215,18	35 704,30				1 510,88		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			400,00	0,00	400,00				0,00		
Морозов Сергей Петрович ИП			2 000,00	12 000,00	12 000,00				2 000,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			500,00	4 500,00	5 000,00				0,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО											
Ремонт подъезда 1-х этажей			4 000,00	0,00	1 000,00				3 000,00		
Отчет о деятельности по управлению МКД Курчатова,3 за 2025г. (Целевые средства собственников)											
Вознаграждение Председателю Совета МКД	48 872,40	12 666,44		135 772,13	137 615,85	137 253,00	0,00	137 253,00	34 362,24	47 391,53	13 029,29

Директор ООО «ЖЭК-3» _____ Дулко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

