

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пр. Курчатова, 21
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	1837096,88	226375,52
2	Ремонт жилья	год	руб.	493037,44	63898,40

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае неуровня претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П.  
Директор ООО «ЖЭК-1» А.В. Дудко

Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)
(дата)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2025г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома
				Всего	Основные	Рентабельность		
Дом Курчатова,21	-136 517,76	493 037,44	514 335,58	339 512,06	317 168,17	22 343,89	63 898,40	17 007,62
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТ на поверку					22 448,31			
Замена бункера в мусорокамере					17 000,00			
Замена преобразователей					6 110,26			
Замена тепловычислителя					1 498,00			
Изготовление и кодир. ключей					250,00			
Материалы					12 040,00			
Обследование вентиляции					10 600,00			
Обустройство придом. территорий					47 040,38			
Ремонт вентиляции					2 120,00			
Ремонт лифтов					16 179,00			
Ремонт парапетов					119 016,22			
Ремонт трубопровода					17 255,00			
Смена вентелей					35 176,00			
Смена трубопровода					10 435,00			



М.П. Сдал
Директор ООО «ЖЭК-1»
А.В. Дудко

Принял:
Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 счет	76.09			
Курчатова, 21	17 440,67	40,67	17 400,00	29 500,00	32 500,00	24 489,40		24 489,40	14 400,00	22 451,27	8 051,27
В том числе:											
МЕГАФОН ПАО											
обособленное подразделение			2 100,00	7 000,00	9 100,00						
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			1 800,00	6 000,00	5 400,00				2 400,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			13 500,00	16 500,00	18 000,00				12 000,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД						24 489,40					

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-1» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель Совета МКД _____



Отчет о доходах и расходах по **целевым сборам** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.
					Всего	Производственные (20)	76.09			
Курчатова, 21	3 925,57	-3 350,64	62 400,12	61 924,62	52 138,51	0,00	58 474,00	8 518,15	14 187,18	6 435,47
Целевой сбор на диагностику газового оборудования	-0,55	-366,85		183,15				183,15	-0,55	-183,70
Целевой сбор на установку станции повышения давления	0,00	0,00		766,44				0,00	0,00	766,44
Вознаграждение Председателю Совета МКД	3 926,12	-2 983,79	62 400,12	60 975,03	52 138,51		52 138,51	8 335,00	14 187,73	5 852,73



М.П. Сдал

Директор ООО «ЖЭК-1»

Дудко А.В.

Принял:

Председатель

Совета МКД
