

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пр. Курчатова, 19
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКТО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ
о приеме выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	1812947,56	1812947,56
2	Ремонт жилья	год	руб.	471562,80	201576,40
					70715,30
					256842,74

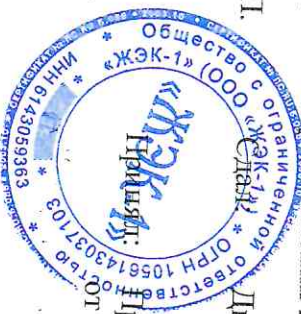
Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П.

Директор ООО «ЖЭК-1»



А.В. Дудко



Председатель совета МКД

от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность собственников МКД за тех.ремонт на 1.01.2025г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома
				Всего	Основные	Рентабельность		
Курчатова,19	200 657,04	471 562,80	461 749,15	201 576,40	180 205,71	21 370,69	70 715,30	470 643,44
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИ на поверку					22 448,31			
Замена выключателя					1 412,00			
Замена преобразователей					6 110,26			
Замена тепловычислителя					1 498,00			
Замена трансформатора тока					5 299,98			
Изготовление и кодировка ключей					200,00			
Изготовление, установка урн для мусора					11 769,00			
Материалы за счет средств т/р по заявке Председателя МКД					27 080,00			
Мировое соглашение на возмещение ущерба					4 500,00			
Обследование вентиляции					10 700,00			
Окраска метал. поверхностей					5 671,16			
Ремонт бункера с заменой					4 000,00			
Ремонт окна					4 000,00			
Ремонт трубопровода					9 022,00			
Смена вентелей					15 121,00			
Смена задвижек					16 037,00			
Смена светильников					4 035,00			
Смена трубопровода					31 302,00			



Директор ООО «ЖЭК-1»

—А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	Всего			
Курчатова,19	64 789,35	59 239,35	5 550,00	19 900,00	22 000,00	0,00	0,00	3 450,00	84 689,35	81 239,35
В том числе:										
21 век ТелеКом ООО			0,00	600,00	600,00			0,00		
Микроэлектроника										
НПЦ ООО			900,00	3 000,00	3 600,00			300,00		
МЕТАФОН ПАО			1 200,00	4 000,00	5 200,00					
Ростелеком ПАО										
Ростовский филиал			750,00	9 000,00	9 000,00			750,00		
Ростовский филиал			2 700,00	3 300,00	3 600,00			2 400,00		
ТТК-Связь ООО										

М.П. Сдан
Директор ООО «ЖЭК-1»

А.В. Дудко

Принят:
Председатель
Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность МКД на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.
					Всего	Производственные (20)			
Курчатова,19									
Вознаграждение Председателю Совета МКД	13 370,12	2 876,19	117 029,48	110 818,11	99 041,85		99 041,85	16 705,30	31 357,75
									14 652,45



М.П. Сдан

Директор ООО «ЖЭК-1»

Дудко А.В.

Принял:

Председатель

Совета МКД