

Жилищный фонд

по ОКПО

(контракт)

[illegible]

ОТЧЕТ

О выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.	
1	Содержание жилья	год	руб	1 191 257,87	1 191 257,87	265 979,14
2	Ремонт жилья	год	руб.	350 145,24	74 258,15	78 921,60

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-1» А.В. Дудко



Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2026г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома
				Всего	Основные	Рентабельность	
Курчатова,15	119 302,66	350 145,24	363 717,85	74 258,15	56 159,40	18 098,75	395 189,75
Изготовление и кодировка ключей					200,00		
Изготовление и установка скамеек					18 000,00		
Ремонт лифтов					5 759,00		
Сантехнические работы					32 200,40		

Директор ООО «ЖЭК-1» _____ А.В. Дуако

Дата размещения отчета 10.02.2026г.



Отчет о деятельности по управлению МКД Курчатова, 15 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 01.01.2026г.	Остаток от начисленных средств на 01.01.2026г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2026г.
						Всего	20 счет			
Курчатова, 15	87 037,82	83 737,82	3 300,00	3 500,00	5 750,00	0,00		1 050,00	90 537,82	89 487,82
В том числе:										
Ростелеком ПАО								0,00		
Ростовский филиал				500,00	4 000,00					
ТТК-Связь ООО			2 800,00	0,00	1 750,00			1 050,00		
-			-						-	
Отчет о деятельности по управлению МКД Курчатова, 15 за 2025г. (Целевые средства собственников)										
Курчатова, 15, Итого	95 918,65	67 845,25		102 088,74	98 296,58	93 112,00		109 146,00	31 865,56	104 895,39
										73 029,83
Целевой сбор на пожарную сигнализацию	60 221,70	60 221,70						0,00	60 221,70	60 221,70
Вознаграждение Председателю Совета МКД	35 696,95	7 623,55		102 088,74	98 296,58	93 112,00		93 112,00	31 865,56	44 673,69
										12 808,13

Директор ООО «ЖЭК-1» _____

А.В. Дудко

Дата размещения отчета 10.02.2026г.

