

Форма по

по октпо

ПО ОКЛТО

[illegible]

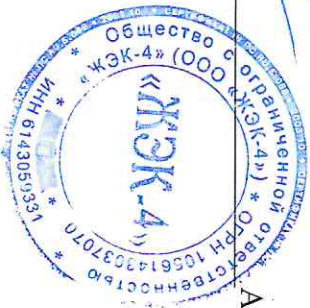
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

| Отчетный период |      |
|-----------------|------|
| Месяц           | Год  |
| январь-декабрь  | 2025 |

|   | Отчетный период  | Единица измерения | Начислено | Выполнено    | Задолженность собственников на 01.01.2026г. |
|---|------------------|-------------------|-----------|--------------|---------------------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | год               | руб       | 1 829 725,15 | 145 243,79                                  |
| 2 | Ремонт жилья     | год               | руб.      | 617 521,16   | 778 284,17                                  |
|   |                  |                   |           |              | 50 698,88                                   |

В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

А.В. Дудко



ООО "ЖЭК-4"

Отчет о деятельности по управлению МКД Курчатова,14 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

|                                         | Остаток<br>начисленных<br>средств на<br>лицевом счете<br>дома на<br>01.01.2025г. | Начислено  | Получено   | Расходы    |                |            | Задолженность<br>МКД за<br>тек.ремонт на<br>1.01.2026г | Остаток<br>начисленных<br>средств на<br>лицевом счете<br>дома на<br>1.01.2026г |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                  |            |            | Основные   | Рентабельность | Всего      |                                                        |                                                                                |
| <b>Курчатова,14</b>                     |                                                                                  |            |            |            |                |            |                                                        |                                                                                |
| Видеонаблюдение                         | -199 016,39                                                                      | 617 521,16 | 619 684,82 | 737 983,25 | 40 300,92      | 778 284,17 | 50 698,88                                              | -359 779,40                                                                    |
| Закрытие продухов                       |                                                                                  |            |            | 81 600,00  |                |            |                                                        |                                                                                |
| Мировое соглашение на возмещение ущерба |                                                                                  |            |            | 1 500,00   |                |            |                                                        |                                                                                |
| Прочистка вентиляц. каналов             |                                                                                  |            |            | 495 094,00 |                |            |                                                        |                                                                                |
| Ремонт лифтов                           |                                                                                  |            |            | 6 360,00   |                |            |                                                        |                                                                                |
| Сантехнические работы                   |                                                                                  |            |            | 8 505,00   |                |            |                                                        |                                                                                |
|                                         |                                                                                  |            |            | 144 924,25 |                |            |                                                        |                                                                                |

Директор ООО «ЖЭК-4» \_\_\_\_\_



А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-4" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома

Отчет ООО "ЖЭК-4" о деятельности по управлению МКД Курчатова, 14 за 2025г. (Аренда общего имущества)

| Дом                                                                                              | Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г. | Остаток от полученных средств на 01.01.2025г. | Задолженность арендаторов на 1.01.2025г. | Всего начислено | Получено средств | Расходы   |           |           | Задолженность арендаторов на 1.01.2026г. | Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г. | Остаток от полученных средств на 1.01.2026г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------|-----------|-----------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                                                  |                                                |                                               |                                          |                 |                  | Всего     | Потрачено | Выплачено |                                          |                                               |                                              |
| Курчатова, 14                                                                                    | 527 043,32                                     | 492 743,32                                    | 34 300,00                                | 449 513,17      | 447 189,09       | 22 386,00 | 22 386,00 |           | 36 624,08                                | 954 170,49                                    | 917 546,41                                   |
| в том числе:                                                                                     |                                                |                                               |                                          |                 |                  |           |           |           |                                          |                                               |                                              |
| АКВАДОН ООО                                                                                      |                                                |                                               | 0,00                                     | 24 013,17       | 22 389,09        |           |           |           | 1 624,08                                 |                                               |                                              |
| АРМАДА ООО                                                                                       |                                                |                                               | 20 000,00                                | 240 000,00      | 240 000,00       |           |           |           | 20 000,00                                |                                               |                                              |
| МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ                                                                         |                                                |                                               | 300,00                                   | 0,00            | 300,00           |           |           |           | 0,00                                     |                                               |                                              |
| РАДИО-ПУЛЬС ООО ФИРМА                                                                            |                                                |                                               | 15 000,00                                | 180 000,00      | 180 000,00       |           |           |           | 15 000,00                                |                                               |                                              |
| РОСТЕЛЕКОМ ПАО                                                                                   |                                                |                                               |                                          |                 |                  |           |           |           |                                          |                                               |                                              |
| Обособленное подразделение                                                                       |                                                |                                               | -1 000,00                                | 5 500,00        | 4 500,00         |           |           |           | 0,00                                     |                                               |                                              |
| Ремонт бункера с заменой стальной деталей                                                        |                                                |                                               |                                          |                 |                  |           | 22 386,00 |           |                                          |                                               |                                              |
| Отчет о деятельности по управлению МКД Курчатова, 14 за 2025г. (Целевые средства собственников). |                                                |                                               |                                          |                 |                  |           |           |           |                                          |                                               |                                              |
| Вознаграждение Председателю Совета МКД                                                           | 20 758,19                                      | 6 955,69                                      |                                          | 78 095,64       | 76 809,08        | 76 382,00 | 0,00      | 76 382,00 | 15 089,06                                | 22 471,83                                     | 7 382,77                                     |

Директор ООО «ЖЭК-4» \_\_\_\_\_

Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

