

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 14
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды			
Номер			
Дата			

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	1844157,84	171626,85
2	Ремонт жилья	год	руб.	561704,57	247921,57
					52862,54

Вышенеречисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Слал: Директор ООО «ЖЭК-4» А.В. Дудко



(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 01.01.2024г.	Начислено 561 704,57	Получено 573 125,77	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2025г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 1.01.2025г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Курчатова,14	-512 799,39			219 591,39	28 330,18	247 921,57	52 862,54	-199 016,39
Валка деревьев				10 006,40				
Видеонаблюдение				6 800,00				
Демонтаж, монтаж приборов				27 651,33				
УУТЭИ на поверку				3 000,00				
Закрытие продухов				706,00				
Замена выключателя				9 166,59				
Замена преобразователей				1 498,00				
Замена тепловычислителя				3 360,00				
Обследование вентиляции				2 120,00				
Пробивка проходных монтажных каналов в ЖБ стенах				1 206,00				
Проверка вентиляции, каналов				22 425,00				
Ремонт лифтов								
Ремонт трубопровода				31 519,00				
Смена вентилей				74 944,00				
Смена задвижек				11 742,00				
Смена светильников				1 629,00				
Смена трубопровода				11 818,07				



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»  А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД _____

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2024г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2025г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего	20 счѐт	76 счѐт			
Курчатова, 14	163 145,09	140 004,77	23 140,32	462 382,79	451 223,11	98 484,56	49 838,36	48 646,20	34 300,00	527 043,32	492 743,32
В том числе:											
21 ВЕК ТЕЛЕКОМ ООО				6 000,00	6 000,00				0,00		
АКВАДОН ООО			2 040,32	23 382,79	25 423,11				0,00		
АРМАДА ООО			20 000,00	240 000,00	240 000,00				20 000,00		
МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение			1 200,00	4 000,00	5 200,00				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			900,00	3 000,00	3 600,00				300,00		
РАДИО-ПУЛЬС ООО ФИРМА				180 000,00	165 000,00				15 000,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО Обособленное подразделение			-1 000,00	6 000,00	6 000,00				-1 000,00		
Вознаграждение /Председателю Совета МКД								48 646,20			
Зашивка ниш							14 864,80				
Ремонт подъезда							34 973,56				

Сдал

Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Дудко

Принял:

Председатель
Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2025г.
					Всего	20 сч	76.09			
Курчатова, 14										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	13 744,56	264,20	81 166,68	80 844,54	74 153,05	0,00	74 153,05	13 802,50	20 758,19	6 955,69

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» _____ А.В. Дудко



Принял: Председатель

Совета МКД _____

