

**ОТЧЕТ**  
**о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом**  
**№ 14 по просп. Курчатова за 2014 год**

руб.

|                                                | <i>Начислено,<br/>руб.</i> | <i>Выполнено,<br/>руб.</i> | <i>Оплачено,<br/>руб.</i> | <i>Задолженность<br/>собственников на<br/>01.01.2015, руб.</i> |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Содержание и управление жилищным фондом</b> | <b>1 038 950,70</b>        | <b>1 038 950,70</b>        | <b>1 070 854,07</b>       | <b>128 678,56</b>                                              |

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2014 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории:** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, погрузка бытового мусора из мусоропровода и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов,** в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование

**5. Прочие прямые затраты:** Вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции, вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**6. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилого дома**

| Дом                                 | Остаток от начисленных средств на 01.01.2014г. | Всего начислено  | Получено средств | Затраты          | Остаток от начисленных средств на 01.01.2015г. |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------|
|                                     |                                                |                  |                  | Всего            |                                                |
| <b>Курчатова,14</b>                 | <b>8 061,90</b>                                | <b>10 020,00</b> | <b>16 320,00</b> | <b>30 979,20</b> | <b>-12 897,30</b>                              |
| в том числе:                        |                                                |                  |                  |                  |                                                |
| Электро-ком ЗАО                     |                                                | 1 500,00         | 7 500,00         |                  |                                                |
| Ростелеком                          |                                                | 6 000,00         | 6 300,00         |                  |                                                |
| Городская реклама Медиа-холдинг ООО |                                                | 2 520,00         | 2 520,00         |                  |                                                |