

ООО "ЖЭК-4"

Отчет о деятельности по управлению МКД Курчатова, 12 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2026г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2026г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Курчатова, 12	1 207 916,12	636 956,13	599 956,45	75 320,84	41 569,30	116 890,14	140 742,29	1 727 982,11
Абонентская плата за Интернет				11 220,00				
Материалы выданы по заявлению Председателя Совета МКД				240,00				
Обрезка деревьев				12 610,00				
Ремонт лифтов				5 606,00				
Сантехнические работы				45 644,84				

Директор ООО «ЖЭК-4» _____

А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-4" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома

Отчет ООО «ЖЭК-4» о деятельности по управлению МКД Курчатова, 12 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Курчатова, 12	1 237 172,96	1 235 672,96	1 500,00	288 000,52	288 600,52	120 000,00	72 000,00	48 000,00	900,00	1 405 173,48	1 404 273,48
в том числе:											
МТС ПАО				288 000,52	288 000,52				0,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			1 500,00	0,00	600,00				900,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД											
Видеонаблюдение							72 000,00	48 000,00			

Директор ООО «ЖЭК-4» _____ Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

