

Отчет о доходах и расходах **потекующему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
Курчатова,12	183 176,01	459 142,60	451 442,13	160 287,70	7 054,88	167 342,58	68 959,06	474 976,03
Абонентская плата за Интернет				10 200,00				
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				17 725,00				
Единый налог на УСН				13 706,86				
Материалы				71 792,77				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				1 821,97				
Обрезка деревьев				34 962,00				
Оплата труда за т/р				6 033,10				
Установка решеток на продухи техэтажей				4 046,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-4" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты				Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет	Налог УСН			
Курчатова,12	343 071,15	340 971,15	2 100,00	320 399,73	320 399,73	120 000,00	72 000,00	48 000,00	0,00	2 100,00	543 470,88	541 370,88
в том числе:												
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			900,00	3 600,00	3 600,00					900,00		
МТС ПАО				311 999,73	311 999,73							
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00					1 200,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								48 000,00				
Видеонаблюдение							72 000,00					

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 12 по просп. Курчатова за 2020 год

руб.

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	1 794 922,71	1 794 922,71	1 777 475,96	234 734,94

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование и страхование.

5. Прочие прямые затраты: услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.