

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пр. Курчатова, 11
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.25

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2024

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
1	Содержание жилья	год	руб	2428879,84	458419,60
2	Ремонт жилья	год	руб.	708097,32	638268,58
					136781,55

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не устранения претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.



М.П. _____
Служба: _____
Принял: _____
Председатель совета МКД _____
от собственников дома (представитель собственников) _____
А.В. Дулко

_____ (подпись)
_____ (дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2025г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 1.01.2025г
				Всего	Основные	Рентабельность		
Дом Курчатова,11	718 580,65	708 097,32	688 681,57	638 268,58	606 178,42	32 090,16	136 781,55	788 409,39
Валка деревьев					25 035,08			
Видеонаблюдение					56 000,00			
Демонтаж, монтаж приборов э					11 675,59			
УУТЭИТа поверку								
Замена преобразователей					6 110,26			
Замена тепловычислителя					1 498,00			
Изготовление и кодир. ключей					1 120,00			
Изготовление и установка скамеек					56 000,00			
Изготовление, установка урн для					3 923,00			
Монтаж прожектора					17 956,00			
Обследование вентиляции					15 100,00			
Ремонт внутриквартирного проезда					14 547,66			
Ремонт лифтов					2 118,00			
Ремонт трубопровода					60 240,00			
Смена вентилей					122 499,33			
Смена задвижек					6 275,00			
Смена светильников					1 345,00			
Смена трубопровода					204 735,50			



М.П. Сдал

Директор ООО «ЖЭК-1»

А.В. Дудко

Принял:

Председатель

Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2024г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2024г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2025г.
						Всего				
Курчатова, 11	178 764,49	161 911,15	16 853,34	52 816,83	59 670,17	0,00		10 000,00	231 581,32	221 581,32
В том числе:										
21 ВЕК ТЕЛЕКОМ ООО				1 800,00	1 800,00					
АКВАДОН ООО			3 353,34	28 816,83	32 170,17					
МЕГАФОН ПАО										
обособленное подразделение			1 500,00	5 000,00	6 500,00					
МИКРОЭЛЕКТРОНИК А ООО НПЦ			1 200,00	4 000,00	4 800,00			400,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			10 800,00	13 200,00	14 400,00			9 600,00		
Ростов										



Директор ООО «ЖЭК-1»

А.В. Дудко

Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2024г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Всего начислено	Получено средств	Заплаты			Задолженность МКД на 1.01.2025г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г.
					Всего	Производственные (20)	76.09			
Курчатова,11, Итого	33 938,00	22 857,15	123 200,00	111 598,83	98 796,31		98 796,31	22 682,04	58 341,69	35 659,67
Целевой сбор на ремонт электрооборудования	0,00	-2 192,40		0,00	0,00		0,00	2 192,40	0,00	-2 192,40
Целевой сбор на диагностику газового оборудования (начислено)	0,00	-550,00		0,00	0,00		0,00	550,00	0,00	-550,00
Целевой сбор на ремонт подъездов	0,00	-3 600,00		720,00				2 880,00	0,00	-2 880,00
Вознаграждение Председателю Совета МКД	33 938,00	29 199,55	123 200,00	110 878,83	98 796,31		98 796,31	17 059,64	58 341,69	41 282,07

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-1» Дудко А.В.




Исполн: Председатель
Совета МКД
