

ЖИЛИЩНЫЙ фонд

по ОКПО

(контракт)

[illegible]

## О приеме выполненных работ

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
|                 | <b>15.02.24</b>  |

|                 |      |
|-----------------|------|
| Отчетный период |      |
| Месяц           | Год  |
| январь-декабрь  | 2023 |

|   |                  |                   |           |            |                                             |
|---|------------------|-------------------|-----------|------------|---------------------------------------------|
|   | Отчетный период  | Единица измерения | Начислено | Выполнено  | Задолженность собственников на 01.01.2024г. |
| 1 | Содержание жилья | год               | руб       | 2289371,84 | 2289371,84                                  |
| 2 | Ремонт жилья     | год               | руб.      | 670391,54  | 196372,88                                   |
|   |                  |                   |           |            | 117365,8                                    |

В случае не предъявления претензий в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

Служба:

ПРИНЯТ:

Председатель совета МКД  
от собственников дома (представитель собственников)

«ЖЭК-1»

( підпись )

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2023г.

Дома

|                                           | Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома | Всего начислено | Получено средств | Затраты    |            | Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2024г | Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                           |                                                   |                 |                  | Всего      | Основные   | Рентабельность                                              |                                                   |
| Дом                                       | 01.01.2023.                                       |                 |                  |            |            |                                                             | 1.01.2024г                                        |
| Курчатова,11                              | 244 561,99                                        | 670 391,54      | 673 214,50       | 196 372,88 | 161 500,14 | 34 872,74                                                   | 718 580,65                                        |
| Замена водомерного узла ХВС               |                                                   |                 |                  |            | 12 272,00  |                                                             |                                                   |
| Замена светильников                       |                                                   |                 |                  |            | 1 235,00   |                                                             |                                                   |
| Изоляция трубопровода                     |                                                   |                 |                  |            | 1 820,00   |                                                             |                                                   |
| Ремонт ВДГО                               |                                                   |                 |                  |            | 879,60     |                                                             |                                                   |
| Ремонт после затопления по мир.соглашению |                                                   |                 |                  |            | 6 497,90   |                                                             |                                                   |
| Ремонт трубопровода                       |                                                   |                 |                  |            | 9 416,14   |                                                             |                                                   |
| Сантехнические работы                     |                                                   |                 |                  |            | 105 246,50 |                                                             |                                                   |
| Смена вентелей                            |                                                   |                 |                  |            | 4 725,00   |                                                             |                                                   |
| Смена труб                                |                                                   |                 |                  |            | 4 262,00   |                                                             |                                                   |
| Смена трубопровода                        |                                                   |                 |                  |            | 13 801,00  |                                                             |                                                   |
| Электромонтажные работы                   |                                                   |                 |                  |            | 1 345,00   |                                                             |                                                   |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖЭК-1»  
ИНН 614 014 658-393  
ОГРН 1036143037109  
Роспотребнадзор  
Ростовская область, г. Ростов

М.П. Сдал  
Директор ООО «ЖЭК-1»  
А.В. Дудко

Принял  
Председатель  
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2023г.

| Дом                        | Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г. | Остаток от полученных средств на 01.01.2023г. | Задолженность арендаторов на 1.01.2023г. | Всего начислено | Получено средств | Затраты |         |       | Задолженность арендаторов на 1.01.2024г. | Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г. | Остаток от полученных средств на 1.01.2024г. |
|----------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|------------------|---------|---------|-------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                            |                                                |                                               |                                          |                 |                  | Всего   | 20 счет | 76,09 |                                          |                                               |                                              |
| Курчатова,11               | 126 301,38                                     | 107 177,62                                    | 19 123,76                                | 52 463,11       | 54 733,53        | 0,00    |         |       | 16 853,34                                | 178 764,49                                    | 161 911,15                                   |
| В том числе:               |                                                |                                               |                                          |                 |                  |         |         |       |                                          |                                               |                                              |
| 21 ВЕК ТЕЛЕКОМ ООО         |                                                |                                               | 600,00                                   | 3 600,00        | 4 200,00         |         |         |       | 0,00                                     |                                               |                                              |
| АКАДОН ООО                 |                                                |                                               | 1 423,76                                 | 23 663,11       | 21 733,53        |         |         |       | 3 353,34                                 |                                               |                                              |
| МЕГАФОН ПАО                |                                                |                                               |                                          |                 |                  |         |         |       |                                          |                                               |                                              |
| обособленное подразделение |                                                |                                               | 1 500,00                                 | 6 000,00        | 6 000,00         |         |         |       | 1 500,00                                 |                                               |                                              |
| МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ   |                                                |                                               | 1 200,00                                 | 4 800,00        | 4 800,00         |         |         |       | 1 200,00                                 |                                               |                                              |
| ТТК-СВЯЗЬ ООО              |                                                |                                               | 14 400,00                                | 14 400,00       | 18 000,00        |         |         |       | 10 800,00                                |                                               |                                              |

М.П. ООО «ЖЭК-1» (ООО «ЖЭК-1») \* ОТПР. Ответственность  
 Принял: Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_  
 А.В. Дулко



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2023г.

|                                                                                         | Остаток<br>начисленных<br>средств на<br>лицевом счете<br>Дома<br>01.01.2023 | Остаток<br>полученных<br>средств на<br>лицевом счете<br>Дома<br>01.01.2023г. | Всего<br>начислено | Получено<br>средств | Затраты |                              |       | Задолженность<br>МКД на 1.01.2024г. | Остаток<br>начисленных<br>средств на<br>лицевом счете<br>Дома<br>01.01.2024г. | Остаток<br>полученных<br>средств на<br>лицевом счете<br>Дома<br>01.01.2024г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|---------|------------------------------|-------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         |                                                                             |                                                                              |                    |                     | Всего   | Производстве<br>нные<br>(20) | 76.09 |                                     |                                                                               |                                                                              |
| Курчатова, 11, Итого                                                                    | 33 938,00                                                                   | 20 336,15                                                                    | 0,00               | 2 521,00            | 0,00    |                              | 0,00  | 11 080,87                           | 33 938,00                                                                     | 22 857,15                                                                    |
| Целевой сбор на ремонт<br>электрооборудования                                           | 0,00                                                                        | -2 192,40                                                                    |                    | 0,00                | 0,00    |                              | 0,00  | 2 192,40                            | 0,00                                                                          | -2 192,40                                                                    |
| Целевой сбор на диагностику<br>газового оборудования (Начислено<br>2017г.-31.12.2018г.) | 0,00                                                                        | -550,00                                                                      |                    | 0,00                | 0,00    |                              | 0,00  | 550,00                              | 0,00                                                                          | -550,00                                                                      |
| Целевой сбор на ремонт подъездов                                                        | 0,00                                                                        | -4 920,00                                                                    |                    | 1 320,00            |         |                              |       | 3 600,00                            | 0,00                                                                          | -3 600,00                                                                    |
| Вознаграждение Председателю<br>Совета МКД                                               | 33 938,00                                                                   | 27 998,55                                                                    |                    | 1 201,00            | 0,00    |                              |       | 4 738,47                            | 33 938,00                                                                     | 29 199,55                                                                    |

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-1» \_\_\_\_\_ Дудко А.В.

Принял: Председатель  
Совета МКД \_\_\_\_\_

