

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2020г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 01.01..2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
				Всего	Производственные (20)	Прочие (91)		
Курчатова,11	-708 850,50	600 186,80	586 311,54	378 577,42	369 628,19	8 949,23	108 215,94	-487 241,12
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку					18 883,00			
Единый налог на УСН					18440,05			
Изготовление и кодировка ключей					350,00			
Материалы					87 591,00			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					2 945,82			
Обрезка деревьев					73 063,00			
Оплата труда за т/р					9 754,42			
Ремонт ВДГО					9 562,90			
Ремонт лифтов					2 411,00			
Ремонт подъезда					146 627,00			

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2020г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженнос ть арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженнос ть арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76,09 счет			
Курчатова,11	25 712,30	16 112,30	9 600,00	28 800,00	31 300,00	26 100,00		26 100,00	7 100,00	28 412,30	21 312,30
в том числе:											
21 век ТелеКом ООО			3 300,00	3 600,00	6100,00				800,00		
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			3 600,00	14 400,00	14 400,00				3 600,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 500,00	6 000,00	6 000,00				1 500,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								26 100,00			

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженно сть МКД на 1.01.2021г.	Остаток <u>начисленных</u> средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток <u>полученных</u> средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
					Всего	Производстве нные (20)	76.09			
Курчатова,11, Итого	-348 227,00	-353 114,20	313 600,00	276 930,83	-63 256,00		-63 256,00	41 556,37	28 629,00	-12 927,37
Целевой сбор на ремонт электрооборудования	0,00	-3 787,20			0,00		0,00	3 787,20	0,00	-3 787,20
Целевой сбор на диагностику газового оборудования	0,00	-1 100,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1 100,00	0,00	-1 100,00
Целевой сбор на ремонт подъездов	-348 227,00	-348 227,00	201 600,00	180 438,98	-146 627,00		-146 627,00	21 161,02	0,00	-21 161,02
2019г. Ремонт подъезда №1 (перенесено на тек. ремонт 2020г)					-146 627,00		-146 627,00			
Вознаграждение Председателю Совета МКД			112 000,00	96 491,85	83 371,00		83 371,00	15 508,15	28 629,00	13 120,85

ОТЧЕТ
о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 11 по просп. Курчатова за 2020 год

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i>
Содержание и управление жилищным фондом	2 012 727,19	2 012 727,19	1 966 648,23	371 145,78

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов , в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование и страхование

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.