

Форма по

по ОКПО

по ОКПО

[illegible]

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья	год	руб	764 882,28	147 468,33
2	Ремонт жилья	год	руб.	305 316,60	255 485,46
					57 496,29

М.П. Директор ООО «ЖЭК-4» _____ А.В. Дулко



ООО "ЖЭК-4"

Отчет о деятельности по управлению МКД Курчатова,10 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2026г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 1.01.2026г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Курчатова,10	-285 841,60	305 316,60	289 562,81	235 559,76	19 925,70	255 485,46	57 496,29	-236 010,46
Замена выключателя				5 648,00				
Замена преобразователей				16 660,65				
Окраска стен				59 999,40				
Поверка приборов учета				1 498,00				
Ремонт входов в подъезд. №5, № 6 (1-х этажей)				57 563,38				
Ремонт стен				32 665,93				
Сантехнические работы				48 212,50				
Смена светильников				1 345,00				
Устройство стяжек				11 966,90				

Директор ООО «ЖЭК-4» _____

А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-4" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома

Отчет ООО "ЖЭК-4" о деятельности по управлению МКД Курчатова, 10 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
В том числе:											
Курчатова, 10	166 443,40	163 893,40	2 550,00	5 000,00	6 500,00	0,00			1 050,00	171 443,40	170 393,40
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			300,00	0,00	300,00				0,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			500,00	5 000,00	5 500,00				0,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			1 750,00	0,00	700,00				1 050,00		
Отчет о деятельности по управлению МКД Курчатова, 10 за 2025г. (Целевые средства собственника).											
Курчатова, 10	20 564,41	12 092,01		72 000,00	69 701,73	76 043,17	0,00	76 043,17	10 770,67	16 521,24	5 750,57
Вознаграждение Председателю Совета МКД	19 485,01	11 580,60		72 000,00	69 701,73	76 043,17	0,00	76 043,17	10 202,68	15 441,84	5 239,16
Целевой сбор на диагностику газового оборудования	1 079,40	511,41					0,00	0,00	567,99	1 079,40	511,41

Директор ООО «ЖЭК-4» _____ Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

