

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодск, пр. Курчатова, д. 10  
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»  
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда  
(контракт)

|       |  |  |
|-------|--|--|
| Коды  |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
|       |  |  |
| Номер |  |  |
| Дата  |  |  |

АКТ  
о приеме выполненных работ

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
|                 | 15.02.25         |

| Отчетный период |      |
|-----------------|------|
| Месяц           | год  |
| январь-декабрь  | 2024 |

|   | Отчетный период  | Единица измерения | Начислено | Выполнено | Задолженность собственников на 01.01.2025г. |
|---|------------------|-------------------|-----------|-----------|---------------------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | год               | руб       | 746087,72 | 746087,72                                   |
| 2 | Ремонт жилья     | год               | руб.      | 258917,64 | 120273,94                                   |
|   |                  |                   |           |           | 41742,50                                    |

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.  
В случае не устранения претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. \_\_\_\_\_ Сдал: \_\_\_\_\_ Принял: \_\_\_\_\_  
Директор ООО «ЖЭК-4» \_\_\_\_\_ А.В. Дудко



(подпись)

(дата)

|                                    | Остаток<br>начисленных<br>средств на<br>лицевом счете<br>дома на<br>01.01.2024г. | Начислено         | Получено          | Расходы           |                  |                   | Задолженность<br>МКД за<br>тек. ремонт на<br>1.01.2025г | Остаток<br>начисленных<br>средств на<br>лицевом счете<br>дома на<br>1.01.2025г |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                  |                   |                   | Основные          | Рентабельность   | Всего             |                                                         |                                                                                |
| <b>Курчатова,10</b>                | <b>-424 485,30</b>                                                               | <b>258 917,64</b> | <b>247 741,71</b> | <b>107 215,15</b> | <b>13 058,79</b> | <b>120 273,94</b> | <b>41 742,50</b>                                        | <b>-285 841,60</b>                                                             |
| Демонтаж металлических конструкций |                                                                                  |                   |                   | 4 046,85          |                  |                   |                                                         |                                                                                |
| Замена выключателя                 |                                                                                  |                   |                   | 706,00            |                  |                   |                                                         |                                                                                |
| Изготовление и кодир. ключей       |                                                                                  |                   | 0                 | 280,00            |                  |                   |                                                         |                                                                                |
| Обследование вентиляции            |                                                                                  |                   |                   | 4 000,00          |                  |                   |                                                         |                                                                                |
| Окраска метал. поверхностей        |                                                                                  |                   |                   | 9 213,44          |                  |                   |                                                         |                                                                                |
| Окраска стен                       |                                                                                  |                   |                   | 13 241,36         |                  |                   |                                                         |                                                                                |
| Ремонт трубопровода                |                                                                                  |                   |                   | 13 135,50         |                  |                   |                                                         |                                                                                |
| Смена вентилей                     |                                                                                  |                   |                   | 21 544,00         |                  |                   |                                                         |                                                                                |
| Смена трубопровода                 |                                                                                  |                   |                   | 31 578,60         |                  |                   |                                                         |                                                                                |
| Установка дверей                   |                                                                                  |                   |                   | 1 967,40          |                  |                   |                                                         |                                                                                |
| Штукатурка стен                    |                                                                                  |                   |                   | 7 502,00          |                  |                   |                                                         |                                                                                |
|                                    |                                                                                  |                   |                   |                   |                  |                   |                                                         |                                                                                |
|                                    |                                                                                  |                   |                   |                   |                  |                   |                                                         |                                                                                |



Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2024г.

Дома

| Дом                                             | Остаток от начисленных средств на 01.01.2024г. | Остаток от полученных средств на 01.01.2024г. | Задолженность арендаторов на 1.01.2024г. | Всего начислено | Получено средств | Расходы   |        |           | Задолженность арендаторов на 1.01.2025г | Остаток от начисленных средств на 1.01.2025г | Остаток от полученных средств на 1.01.2025г. |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------|--------|-----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                 |                                                |                                               |                                          |                 |                  | Всего     | 20 чет | 76 чет    |                                         |                                              |                                              |
| Курчатова,10                                    | 165 193,40                                     | 160 493,40                                    | 4 700,00                                 | 16 850,00       | 19 000,00        | 15 600,00 |        | 15 600,00 | 2 550,00                                | 166 443,40                                   | 163 893,40                                   |
| В том числе:                                    |                                                |                                               |                                          |                 |                  |           |        |           |                                         |                                              |                                              |
| МЕГАФОН ПАО<br>обособленное<br>подразделение    |                                                |                                               | 1 200,00                                 | 4 000,00        | 5 200,00         |           |        |           | 0,00                                    |                                              |                                              |
| МИКРОЭЛЕКТРОНИ<br>КА ООО НПЦ                    |                                                |                                               | 900,00                                   | 3 000,00        | 3 600,00         |           |        |           | 300,00                                  |                                              |                                              |
| РОСТЕЛЕКОМ ПАО<br>Обособленное<br>подразделение |                                                |                                               | 500,00                                   | 6 000,00        | 6 000,00         |           |        |           | 500,00                                  |                                              |                                              |
| ТТК-СВЯЗЬ ООО                                   |                                                |                                               | 2 100,00                                 | 3 850,00        | 4 200,00         |           |        |           | 1 750,00                                |                                              |                                              |
| Вознаграждение<br>Председателю<br>Совета МКД    |                                                |                                               |                                          |                 |                  |           |        | 15 600,00 |                                         |                                              |                                              |

Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» А.В. Дудко

Принял: Председатель  
Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2024г.

|                                                   | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г. | Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г. | Всего начислено  | Получено средств | Расходы          |             |                  | Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2025г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2025г. | Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2025г. |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                   |                                                                |                                                               |                  |                  | Всего            | 20 сч       | 76.09            |                                                    |                                                                |                                                                 |
| <b>Курчатова,10</b>                               | <b>19 980,28</b>                                               | <b>4 762,74</b>                                               | <b>54 489,02</b> | <b>61 234,16</b> | <b>53 904,89</b> | <b>0,00</b> | <b>53 904,89</b> | <b>8 472,40</b>                                    | <b>20 564,41</b>                                               | <b>12 092,01</b>                                                |
| Вознаграждение                                    |                                                                |                                                               |                  |                  |                  |             |                  |                                                    |                                                                |                                                                 |
| Председателю Совета МКД                           | 18 900,88                                                      | 4 251,33                                                      | 54 489,02        | 61 234,16        | 53 904,89        | 0,00        | 53 904,89        | 7 904,41                                           | 19 485,01                                                      | 11 580,60                                                       |
| Целевой сбор на диагностику газового оборудования | 1 079,40                                                       | 511,41                                                        |                  |                  |                  | 0,00        | 0,00             | 567,99                                             | 1 079,40                                                       | 511,41                                                          |

М.П. Сдан Директор ООО «ЖЭК-4» \_\_\_\_\_ А.В. Дудко

Принял: Председатель

Совета МКД \_\_\_\_\_

